

## Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z31/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník : **Bibiána Škripcová**  
Miesto podnikania: Sedmikrásková 2283/39, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK9202000000002488334053 BIC: SUBASKBX  
IČO: 44 329 903  
DIČ: 1078458667  
Výpis zo živnostenského registra Okresného úradu v Topoľčanoch č. 470-14323 zo  
dňa 1.9.2008  
/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z31/2022 zo  
dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z196/2022 zo dňa 21.02.2022 a Dodatku č. 2 Z202/2023 zo dňa  
24.02.2023 na nasledovných zmenách v súlade s článkom VIII. bod 3 uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III., IV. a V. nasledovne:

### III.

#### Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej v OVS na podnájom  
predmetu tejto zmluvy a v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany na sumu  
**10 123,08 €/rok**, slovom: desaťtisícstodvadsaťtri 08/100 Eur (užívacia plocha 124 m<sup>2</sup>, vykurovacia plocha 124  
m<sup>2</sup>).

### IV.

#### Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky elektrickej energie, tepla, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa  
mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

#### Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	156,00 €
- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	120,00 €
- tepelná energia /teplo/	2 059,20 €
Spolu:	2 335,20 €

Slovom: dvetisícristotridsaťpäť 20/100 eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k  
celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz  
komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

### V.

#### Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník  
v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto  
zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 843,59 €/mesačne – podľa čl. III
- úhrada za služby 194,60 €/ mesačne – podľa čl. IV

**Celkom mesačne: 1 038,19 €**

Slovom: tisíctridsaťosem 19/100 eur

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu

**IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX, variabilný symbol 312022.**

Ročné zúčtovanie zálohových platieb bude nájomca fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.2.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Mgr. Martin Bucko  
konateľ

Bibiána Škripcová