

## Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z37/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : **Freibus SLOVAKIA, s.r.o.**  
v zastúpení Jurajom Freivaldom, konateľom  
Miesto podnikania: Nám. L. Štúra 2357, 955 01 Topoľčany  
IČO : 47 530 871  
DIČ: 2023966714  
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra zo dňa 21.11.2013  
oddiel: Sro, vložka č. 35988/N  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z37/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z202/2022 zo dňa 21.02.2022 a Dodatku č. 2 Z271/2023 zo dňa 28.02.2023, na nasledovných zmenách na základe článku VI. bod 3. uvedenej zmluvy.

1. Upravuje sa článok III. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### III.

#### Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

- priestory - kancelárske	10,00 m <sup>2</sup>	x	97,83 €/m <sup>2</sup>	=	978,36 €
Ročný nájom spolu:				=	978,36 €

Užívacia plocha 10,00 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné činí: **978,36 €**

Slovom: deväťstosedemdesiatosem 36/100 Eur

Platby nájomného – **81,53 €** bude podnájomník vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

Úhrada nájomného bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 372022.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

#### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.

3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.02.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom  
konateľom

Freibus SLOVAKIA, s.r.o.  
v zastúpení Jurajom Freivaldom  
konateľom