

## Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme č. Z69/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: Ing. Rudolf Just – UNIVERSAL SERVICE  
Štatutár: Ing. Rudolf Just  
Miesto podnikania: Hviezdoslavova 2306, 955 01 Topoľčany  
IČO: 40 363 201  
DIČ: 1032361077  
ŽO : OŽP-C/2007/04092-2/CR1 č. reg. 406-2121  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z69/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z225/2022 zo dňa 21.02.2022 a Dodatku č. 2 Z229/2023 zo dňa 24.02.2023, na nasledovných zmenách v súlade s článkom VIII. bod 3. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### III.

#### Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu:

- Obchodné priestory 2 m<sup>2</sup> x 81,04 € = 162,08 €

**Ročné nájomné činí: 162,08 €**

Slovom: stošesťdesiatdva 08/100 eur

### V.

#### Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude podnájomník vykonávať polročne – prvá platba do konca januára, druhá platba do konca júla na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **81,04 €**/polročne podľa čl. III

- úhrada za služby **89,25 €**/polročne – podľa čl. IV

**Celkom polročne: 170,29 €**

Slovom: stosedemdesiat 29/100 eur

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu

IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 692022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.

3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.02.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Mgr. Martin Bucko  
konateľ

Ing. Rudolf Just – UNIVERSAL SERVICE  
Ing. Rudolf Just