

## **Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 23/2012 o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**  
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : G&H Group s. r.o.  
V zastúpení Ing. Pavolom Hlistom, konateľom  
Poľná 23/443  
956 21 Jacovce  
IČO: 36 790 117  
DIČ: 2022394429  
Výpis z obchodného registra Okresného súdu nitra č. KB 7938/07  
Oddiel: Sro, vložka č. 20079/N  
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku IX. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 23/2012 zo dňa 30.5.2012 v znení Dodatkov č. 67/2014 zo dňa 23.6.2014, č. 90/2018 zo dňa 28.5.2018, č. 45/2019 zo dňa 28.3.2019 a č.36/2020 zo dňa 17.2.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021:

### III.

#### Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 zák. č. 116/1990 Zb. a podľa platného VZN Mesta Topoľčany č. 7/2009 a dodatku č. 1/2010 k VZN č. 7/2009 nasledovne:

- priestory obchodné	15 m <sup>2</sup>	x	72,26 €/m <sup>2</sup>	=	1 083,90 €
skladové	11 m <sup>2</sup>	x	26,63 €/m <sup>2</sup>	=	292,93 €
ostatné	2 m <sup>2</sup>	x	9,16 €/m <sup>2</sup>	=	18,32 €
<hr/>					
Ročný nájom spolu:				=	1 395,15 €

Spolu : užívacia plocha	28 m <sup>2</sup>
vykurovacia plocha	2 m <sup>2</sup>

Ročné nájomné činí: **1 395,15 €**

Slovom: jedentisíctristodevät'desiatpäť 15/100 Eur

Platby nájomného – **116,26 €**/mesačne za mesiace január – november a **116,29 €** za mesiac december a prevádzkových nákladov - **21,80 €**/mesačne bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa

IBAN SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **232012**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

## Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.5.2012 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení  
mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou  
riaditeľkou

G&H Group s. r.o.  
v zastúpení Ing. Pavolom Hlistom  
konateľom