

## Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z574/2023

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: **Radovan Nováčik RETIS**  
Živnostník: Radovan Nováčik  
Miesto podnikania: D. Jurkoviča 4699/3, 955 03 Topoľčany  
Adresa prevádzky: Tovarnícka 1363/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 33 986 509  
DIČ: 1020448825  
Zapísaný v Živ. reg. OÚ Topoľčany, č. 406-6023  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z574/2023 zo dňa 28.08.2023, na nasledovných zmenách v súlade s článkom VIII. bod 3. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III., IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### III.

#### Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa s ust. § 7 zák.č.116/1990 Zb. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

Minimálne ročné nájomné: výrobné priestory - 141,40 m<sup>2</sup> x 28,95 € = 4 093,57 €  
ostatné priestory – 5,00 m<sup>2</sup> x 10,39 € = 51,95 €

Užívacia plocha: 146,40 m<sup>2</sup>                      Vykurovacía plocha: 146,40 m<sup>2</sup>  
Ročné nájomné činí: **4 145,52 €**, slovom: štyritisícstoštyridsaťpäť 52/100 Eur

### IV.

#### Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky tepla, vody, TUV, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

#### Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	600,00 €
- voda/vodné, TUV, stočné, dažďová voda/	240,00 €
- tepelná energia	1 560,00 €
<b>Spolu:</b>	<b>2 400,00 €/rok</b>

Slovom: dvetisícštyristo Eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

## V.

### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom**

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 345,46 €/mesačne - podľa čl. III

- úhrada za služby 200,00 €/ mesačne – podľa čl. IV

**Celkom mesačne: 545,46 €/mesačne**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 5742023. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### **Záverčné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 28.08.2023 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.02.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Mgr. Martin Bucko  
konateľ

Radovan Nováčik RETIS  
Radovan Nováčik