

Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 12/2018 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca : **Freibus SLOVAKIA, s.r.o.**
v zastúpení Jurajom Freivaldom, konateľom
Sídlo: Nám. L. Štúra 2357, 955 01 Topoľčany
IČO : 47 530 871
DIČ: 2023966714
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra zo dňa 21.11.2013
oddiel: Sro, vložka č. 35988/N
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 12/2018 zo dňa 29.1.2018 v znení Dodatkov č. 23/2018 zo dňa 20.2.2018, č. 89/2018 zo dňa 28.5.2018, č. 44/2019 zo dňa 28.3.2019 a č.35/2020 zo dňa 17.2.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájmu je stanovená na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany zo dňa 3.2.2016 nasledovne:

Kancelárske priestory 10,00 m² x 76,06 €/m² = 760,60 €

Užívacia plocha 10,00 m²

Ročné nájomné činí: **760,60 €**

Slovom: sedemstošesťdesiat 60/100 Eur

Platby nájomného – **63,39 €** za mesiace január – november a **63,31 €** za mesiac december bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajíateľa IBAN SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **122018**.

Nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.

3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 29.1.2018 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Freibus SLOVAKIA, s.r.o.
v zastúpení Jurajom Freivaldom
konateľom