

## Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z30/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník : **Peter Mervart PANTHER SIGNS**  
Miesto podnikania: Palárikova 4082/10, 955 01 Topoľčany  
IČO: 35 038 241  
DIČ: 1020446900  
Registrácia: Okresný úrad Topoľčany, číslo živ. registra: 406-7761  
/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z30/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z195/2022 zo dňa 21.02.2022 a Dodatku č. 2 Z215/2023 zo dňa 24.02.2023 na nasledovných zmenách v súlade s článkom VIII. bod 3 uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III. IV. a V. nasledovne:

### III.

#### Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany a v súlade s uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 347/14/2020 zo dňa 24.6.2020 na sumu 15 729,36 €/rok so zvýšením o dohodnutú časť:

**Ročné nájomné činí: 15 729,36 €**

Slovom: pätnásťtisíc sedemstodvadsať deväť 36/100 eur

### IV.

#### Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky tepla, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

#### Prevádzkové náklady /preddavok/:

- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	900,00 €
- tepelná energia /teplo/	45,00 €
Spolu:	945,00 €

Slovom: deväťstoštyridsaťpäť eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

### V.

#### Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 1 310,78 €/mesačne podľa čl. III

- úhrada za služby 78,75 €/ mesačne – podľa čl. IV

**Celkom mesačne: 1 389,53 €**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomcom uhradená na účet nájomcu  
IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 302022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### **Záverčné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.2.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Mgr. Martin Bucko  
konateľ

Peter Mervart PANTHER SIGNS  
Peter Mervart