

Dodatok č. 4 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z29/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: **Irfan Aliu ALBAT**
Miesto podnikania: Palkovičova 4276/22, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Topoľčany
IBAN:SK7311000000002622830593 BIC: TATRSKBX
IČO: 31 449 913
ŽO : 98/02273/000, reg. č. 1865/98 zo dňa 23.11.1998
/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 4 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z29/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z194/2022 zo dňa 21.02.2022, Dodatku č. 2 Z198/2023 zo dňa 24.02.2023 a Dodatku č. 3 Z480/2023 zo dňa 28.04.2023 na nasledovných zmenách v súlade s článkom VIII. bod 3 uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III., IV. a V. nasledovne:

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

Reštauračné a kancelárske priestory	122,00 m ²	x 93,66 €	=	11 426,52 €/rok
Výrobné a skladové priestory	46,86 m ²	x 34,94 €	=	1 637,29 €/rok
Ostatný priestor	21,90 m ²	x 12,58 €	=	275,51 €/rok
			=	13 339,32 €/rok

Užívacia plocha 190,76 m²
Vykurovacia plocha 190,76 m²

Ročné nájomné činí: 13 339,32 €

Slovom: trinásťtisícristotridsaťdeväť 32/100 Eur

IV.

Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky tepla, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	1 200,00 €
- tepelná energia /teplo/	3 270,00 €
Spolu:	4 470,00 €

Slovom: dvetisícristotridsaťpäť 20/100 eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 1 111,61 €/mesačne - podľa čl. III
- úhrada za služby 372,50 €/ mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 1 484,11 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu

IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 292022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.2.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Irfan Aliu Albat