

Dodatok č. 4 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z27/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len „nájomca“/

Podnájomník: PhDr. Stanislav Blahák OPRAVA OBUVI
Miesto podnikania: Slov. partizánov 1848/22, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: Raiffeisen BANK
IBAN: 66 1100 0000 0080 1603 9643
BIC: TATRSKBX
IČO: 30 714 672
DIČ: 1120881443
ŽO: OU-TO-OZP-2015/004701-2 č. reg. 470-3153 zo dňa 1.6.2015
/ďalej len „podnájomník“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 4 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z27/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z192/2022 zo dňa 21.02.2022, Dodatku č. 2 Z199/2023 zo dňa 24.02.2023 a Dodatku č. 3 Z479/2023 zo dňa 28.04.2023, na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy:

1. Upravujú sa články III., IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

- priestory obchodné	15,4	m ²	x	89,38 €/m ²	=	1 376,47 €
skladové	27,0	m ²	x	32,94 €/m ²	=	889,39 €
ostatné	6,0	m ²	x	11,77 €/m ²	=	70,66 €
Ročný nájom spolu:					=	2 336,52 €

Užívacia plocha 48,4 m²

Vykurovacia plocha 42,4 m²

Ročné nájomné činí: **2 336,52 €**

Slovom: dvetisícristostridsaťseť 52/100 Eur

IV.

Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky elektrickej energie, tepla, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	60,00 €
- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	60,00 €
- tepelná energia	420,00 €
Spolu:	540,00 €

Slovom: päťstoštyridsať eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Elektrická energia, vodné, stočné a variabilná zložka tepla bude vyúčtovaná podľa skutočne odobratého množstva zisteného na podružných meračoch. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 194,71 €/mesačne podľa čl. III

- úhrada za služby 45,00 €/mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 239,71 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu

IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 272022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,50 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.02.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

PhDr. Stanislav Blahák OPRAVA OBUVI
PhDr. Stanislav Blahák