

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z326/2023

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísaný v Obch. reg. OS Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: **Športový klub stolného tenisu Topoľčany**
Štatutár: Rastislav Lučanský, predseda
Sídlo: Kalinčiakova 2733/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 31 826 415
DIČ: 2021249296
Registrácia: MVSR reg.č. VVS/1-900/90-1257 zo dňa 16.7.1990
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z326/2023 zo dňa 30.03.2023, na nasledovných zmenách v súlade s článkom VIII. bod 3. uvedenej zmluvy:

1. Upravuje sa článok III., IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o **dohodnutú** časť.

Obchodné priestory 37,00 m² x 51,04 = 1 888,48 €
Ostatné priestory 2,50 m² x 10,34 = 25,88 €
na sumu **1 914,36 €/rok**, slovom jedentisícdeväťstoštrnásť 36/100 Eur

IV.

Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky elektrickej energie, tepla, TÚV, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	180,00 €
- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	125,04 €
- tepelná energia/TÚV, teplo/	429,96 €
Spolu:	735,00 €

Slovom: sedemstotridsaťpäť eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnutú službu dodávky elektrickej energie podľa skutočne odobratého množstva médií na základe odpočtu z podružného merača. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **159,53 €**/mesačne podľa čl. III
- úhrada za služby **61,25 €**/ mesačne – podľa čl. IV
Celkom mesačne: 220,78 €

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu
IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 3262023.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.05.2022 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 30.03.2023

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Športový klub stolného tenisu Topoľčany
Rastislav Lučanský
predseda