

## **Dodatok č. 1 k podnájomnej zmluve č. 69/2022 o nájme a podnájme nebytových priestorov**

**Nájomca:** **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

**Podnájomník :** Ing. Rudolf Just – UNIVERSAL SERVICE  
v zastúpení Ing. Rudolfom Justom  
Miesto podnikania: Hviezdoslavova 2306, 955 01 Topoľčany  
IČO: 40 363 201  
DIČ: 1032361077  
ŽO : OŽP-C/2007/04092-2/CR1 č. reg. 406-2121  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku podnájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 podnájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 69/2022 zo dňa 30.12.2021 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2022.

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### **III. Výška nájomného**

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany zo dňa 25.4.2018 nasledovne:

- priestory obchodné            1 m<sup>2</sup> x 65,02 €            = 65,02 €

**Ročné nájomné činí: 65,02 €**

Slovom: šesťdesiatpäť 02/100Eur

### **V.**

#### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom**

Platby nájomného – **32,51 €** a prevádzkových nákladov - **33,00 €** bude podnájomník vykonávať polročne – prvá platba do konca januára, druhá platba do konca júla na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu

IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 692022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 3,2 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2021 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.2.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom  
konateľom

Ing. Rudolf Just – UNIVERSAL SERVICE  
v zastúpení Ing. Rudolfom Justom