

## Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z863/2023

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : **G&H Group, spol. s r.o.**  
v zastúpení Ing. Pavolom Hlistom, konateľom  
Miesto podnikania: Nám. Ľ. Štúra 2357, 955 01 Topoľčany  
IČO: 36 790 117  
DIČ: 2022394429  
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra č. KB 7938/07  
Oddiel: Sro, vložka č. 20079/N  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z863/2023 zo dňa 18.12.2023 na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy.

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### III.

#### Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

|                           |                             |   |            |
|---------------------------|-----------------------------|---|------------|
| - priestory - kancelárske | 40 m <sup>2</sup> x 78,47 € | = | 3 138,84 € |
| Ročný nájom spolu:        |                             | = | 3 138,84 € |

Užívacia plocha 40 m<sup>2</sup>  
Vykurovacia plocha 40 m<sup>2</sup>

**Ročné nájomné činí: 3 138,84 €**

Slovom: tritisícstotridsaťosem 84/100 Eur

### V.

#### Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 261,57 €/mesačne podľa čl. III  
- úhrada za služby 87,80 €/mesačne – podľa čl. IV  
**Celkom mesačne: 349,37 €**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 8632023. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 18.12.2023 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.02.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Mgr. Martin Bucko  
konateľ

G&H Group, spol. s r.o.  
Ing. Pavol Hlista  
konateľ