

Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 206/2016 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topolčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topolčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topolčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca : Freibus SLOVAKIA Tour, s.r.o.
v zastúpení Jurajom Freivaldom, konateľom
Sídlo: Nám. L. Štúra 2357, 955 01 Topolčany
IČO : 46 153 055
DIČ: 2023251164
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra zo dňa 20.10.2016
oddiel: Sro, vložka č. 28851/N
/Ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 206/2016 zo dňa 30.11.2016 v znení Dodatkov č. 33/2017 zo dňa 6.2.2017, č. 88/2018 zo dňa 28.5.2018, č. 43/2019 zo dňa 28.3.2019 a č.34/2020 zo dňa 17.2.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej v OVS na prenájom predmetu tejto zmluvy a v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topolčany na sumu **2 879,54 €/rok**, slovom: dvetisícosemstosedemdesiatdeväť 54/100 Eur (užívacia plocha 51,20 m², vykurovacia plocha 51,20 m²).

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s nájmom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **239,96 €/mesačne** za mesiace január – november a **239,98 €** za mesiac december podľa čl. III
 - úhrada za služby **83,00 €/mesačne** – podľa čl. IV
- Celkom mesačne: 322,96 € /december 322,98 €/**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajíateľa IBAN: SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **2062016**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajíateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajíateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2016 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Freibus SLOVAKIA Tour, s.r.o.
v zastúpení Jurajom Freivaldom
konateľom