

## **Dodatok č. 1 k podnájomnej zmluve č. 65/2022 o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Nájomca: **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topolčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : **J.R.K. Steel s.r.o.**  
Sídlo: Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Juraj Krajčík, konateľ  
IČO: 47 663 375  
DIČ: 202 4059 356  
IČ DPH: SK202 4059 356  
Registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.:102706/B  
/ďalej len "podnájomník"/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku podnájomnej zmluvy na základe článku III. bod 3 podnájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 65/2022 zo dňa 30.12.2021 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2022.

1. Upravuje sa článok III. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### **III.**

#### **Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej v OVS na podnájom predmetu tejto zmluvy a v súlade s ust. § 7 zák. č. 116/1990 Zb. na sumu 1.732,30 €/mesiac, slovom: jedentisícosemstotridsaťdva 30/100 Eur (užívacia plocha 480,14 m<sup>2</sup>, vykurovacia plocha 480,14 m<sup>2</sup>).
2. Platby nájomného bude vykonávať podnájomník mesačne – nájomné je **1.787,73 € + DPH 357,55 € spolu 2.145,28 €**. Platby nájomného bude vykonávať nájomca v **pravidelných mesačných splátkach do 14. dňa nasledujúceho mesiaca** za predchádzajúci mesiac na základe tejto zmluvy **bez fakturácie**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený upraviť výšku nájomného platného k 31.12. bežného roka o kladnú hodnotu oficiálnej miery inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto podnájomnej zmluve, ktorý bude predložený nájomcom podnájomníkovi, pričom nová výška nájomného sa bude uplatňovať od 1.1. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotovuje.
4. Úhrada nájomného bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu BIC: SUBASKBX, IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 variabilný symbol 652022.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2022 do 28.02.2022 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 3,2 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2021 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.2.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom  
konateľom

J.R.K. Steel s.r.o.  
v zastúpení Jurajom Krajčíkom  
konateľom