

## Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. Z35/2022

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : Miroslav Dubovan  
Komenského 14, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: OTP Topoľčany  
Č. účtu:470168/5200  
IČO: 30 045 339  
ŽO : 2241/1992 reg.č. 1989/1992 zo dňa 21.8.1992  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. Z35/2022 zo dňa 30.12.2021 v znení Dodatku č. 1 Z200/2022 zo dňa 21.02.2022 a Dodatku č. 2 Z224/2023 zo dňa 28.02.2023, na nasledovných zmenách na základe článku VIII. bod 3. uvedenej zmluvy.

1. Upravujú sa články III., IV. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### III. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená **dohodou** zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany za použitia nasledovného prepočtu so zvýšením o dohodnutú časť:

- priestory - obchodné	15	m <sup>2</sup>	x	73,38 €/m <sup>2</sup>	=	1 100,70 €
- skladové	50,95	m <sup>2</sup>	x	24,44 €/m <sup>2</sup>	=	1 245,22 €
- ostatné	40	m <sup>2</sup>	x	7,34 €/m <sup>2</sup>	=	293,60 €
Ročný nájom spolu:					=	2 639,52 €

Užívacia plocha 105,95 m<sup>2</sup>  
Vykurovacia plocha 70,95 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné činí: **2 639,52 €**

Slovom: dvetisícšesťstotridsaťdeväť 52/100 Eur

### IV. Úhrada za služby spojené s podnájomom

Dodávky elektrickej energie, tepla, vodné, stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

#### Prevádzkové náklady /preddavok/:

- el. energia	249,60 €
- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	30,00 €
- tepelná energia	1 548,00 €

**Spolu: 1 827,60 €/ rok**

Slovom: jedentisícosemstodvadsaťsedem 60/100 Eur

Nájomca vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Elektrická energia, vodné, stočné a variabilná zložka tepla bude vyúčtovaná podľa skutočne odobratého množstva zisteného na podružných meračoch. Podnájomník je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

## V.

### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájomom**

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájomom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 219,96 €/mesačne podľa čl. III

- úhrada za služby 152,30 €/mesačne – podľa čl. IV

**Celkom mesačne: 372,26 €**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 352022. Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 do 29.02.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.02.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom  
konateľom

Miroslav Dubovan