

## **Dodatok č. 1 k podnájomnej zmluve č. 52/2022 o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Nájomca: **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topolčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : Jozef Vičan PLYNAR,CHEMIK  
Miesto podnikania: Brezová 2171/6, 955 01 Topolčany  
Bankové spojenie: SLSP Topolčany  
IBAN: SK90 0900 0000 0000 3854 2497  
BIC: GIBASKBX  
IČO : 11 764 252  
IČ DPH: SK1020443424  
ŽO : OU-TO-OZP-2016//001251-2,reg.č.406-2598 zo dňa 26.1.2016  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku podnájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 podnájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 52/2022 zo dňa 30.12.2021 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2022.

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### **III.**

#### **Výška nájomného**

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topolčany zo dňa 25.4.2018 nasledovne:

Obchodné priestory	15 m <sup>2</sup> x 74,90 €	=	1 123,50 €/rok
Ostatný priestor	2 m <sup>2</sup> x 10,09 €	=	20,18 €/rok
nájom spolu		=	1 143,68 €/rok

Užívacia plocha 17 m<sup>2</sup>  
Vykurovacia plocha 2 m<sup>2</sup>

**Ročné nájomné činí: 1 143,68 €**

Slovom: jedentisícstoštyridsaťtri 68/100 Eur

### **V.**

#### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájmom**

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **95,31 €/mesačne** za mesiace január – november a **95,27 €** za december podľa čl. III

- úhrada za služby **19,50 €/mesačne** – podľa čl. IV

**Celkom mesačne: 114,81 € za mesiace január – november a 114,77 € za december**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu

IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 522022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2022 do 28.02.2022 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 3,2 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2021 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.2.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom  
konateľom

Jozef Vičan PLYNAR,CHEMIK  
v zastúpení Jozefom Vičanom