

Dodatok č. 1 k podnájomnej zmluve č. 49/2022 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Nájomca: **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topolčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : **TOCARD, spol. s r.o.**
v zastúpení Jozefom Jelinkom - konateľom
Miesto podnikania: Nám. L. Štúra 18, 955 01 Topolčany
IČO: 34 132 309
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra zo dňa 21.12.1995
oddiel: Sro, vložka č. 1875/N
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku podnájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 podnájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 49/2022 zo dňa 30.12.2021 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2022.

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 Zák. č. 116/90 Zb. a podľa VZN č.2/2008 nasledovne:

- priestory obchodné	95,80	m ²	x	75,98 €/m ²	=	7 278,88 €
výrobné	40,00	m ²	x	28,65 €/m ²	=	1 146,00 €
ostatné	69,96	m ²	x	9,95 €/m ²	=	696,10 €
<hr/>						
Ročný nájom spolu:					=	9 120,98 €
Užívacia plocha	205,76 m ²					
Vykurovacia plocha	205,76 m ²					

Ročné nájomné čini: 9 120,98 €
Slovom: deväťtisícstodvadsať 98/100 Eur

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájmom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **760,08 €**/mesačne za mesiace január – november a **760,10 €** za december podľa čl. III

- úhrada za služby **362,50 €**/ mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 1 122,58 € /január – november/ a 1 122,60 € /december/

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu
IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 492022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2022 do 28.02.2022 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 3,2 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2021 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.2.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

TOCARD, spol. s r.o.
v zastúpení Jozefom Jelínom
konateľom