

**Zmluva o krátkodobom podnájme nebytového priestoru**  
Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

Nájomca: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: Spojená škola internátna  
V zastúpení Mgr. Miroslavom Bátorvským, riaditeľom  
Sídlo: Tovarnícka 1632, 955 01 Topoľčany  
IČO: 00182249  
DIČ: 2021315318  
/ďalej len podnájomník/

**Čl. II.  
Predmet a účel podnájmu**

Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Športovej haly v Topoľčanoch súp. č. 2309 na Bernolákovej ul., stojacej na pozemku parcela č. 4411 v kat. úz. Topoľčany. Predmetom podnájmu je časť nebytových priestorov, ktoré budú podnájomníkom užívané za účelom konania podujatia: *Futbalový turnaj žiakov špeciálnych základných škôl*. Podmienky podnájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

**Čl. III.  
Doba podnájmu**

Nájomca prenecháva podnájomníkovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú, dňa 15.05.2024 (streda) v čase od 08:00 do 13:00.

**Čl. IV.  
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za podnájom sa stanovuje dohodou a to:

Prenájom + energie

Športová hala 350,00 €

**Spolu: 350,00 €**

Upratovačské práce počas podujatia a dozor pri dverách, si zabezpečí podnájomník sám na vlastné náklady.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená podnájomníkom na základe vystavenej **faktúry** prevodom na účet prenajímateľa.

**Čl. V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomník sa zaväzuje, že v dobe podnájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku sa podnájomník zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Podnájomník je povinný nahlásiť akciu na MsÚ.
4. Podnájomník je povinný vysporiadať autorské poplatky SOZA, Slovgam alebo iné poplatky vyplývajúce z Autorského zákona.
5. Nájomca sa zaväzuje ponechať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel podnájmu a podnájomník sa zaväzuje dodržať čas podnájmu.
6. Podnájomník je povinný odovzdať po skončení podnájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané nájomcovi čisté, bude nájomca účtovať podnájomníkovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
7. Podnájomník je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona podnájomník uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
8. Podnájomník je počas podnájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Podnájomník je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Podnájomník zodpovedá za dodržiavanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné a právne postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 26.02.2024

.....

nájomca

.....

podnájomník