

Dodatok č. 1 k podnájomnej zmluve č. 48/2022 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Nájomca: **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topolčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : Nadácia mesta Topolčany
v zastúpení Ing. Danou Sujovou - správcou
Miesto podnikania: Nám. L. Štúra 2357/2
955 01 Topolčany
Bankové spojenie : Slovenská Sporiteľňa, a.s., pobočka Topolčany
IBAN: SK68 0900 0000 0051 6798 7671 BIC: GIBASKBX
IČO: 34 076 557
DIČ: 2021235106
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku podnájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 podnájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 48/2022 zo dňa 30.12.2021 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2022.

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topolčany zo dňa 25.4.2018 nasledovne:

Kancelárske priestory	4,80 m ² x 72,36 €	=	347,33 €/rok
Ostatný priestor	6,00 m ² x 9,50 €	=	57,00 €/rok
nájom spolu		=	404,33 €/rok

Užívacia plocha 10,80 m²
Vykurovacia plocha 4,80 m²

Ročné nájomné činí: 404,33 €
Slovom: štyristoštyri 33/100 eur

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájmom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 33,70 €/mesačne za mesiace január – november a 33,63 € za mesiac december podľa čl. III
 - úhrada za služby 8,25 €/mesačne – podľa čl. IV
- Celkom mesačne: 41,95 € za mesiace január – november a 41,88 € za mesiac december**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu

IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 482022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2022 do 28.02.2022 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 3,2 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2021 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.2.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

Nadácia mesta Topoľčany
v zastúpení Ing. Danou Sujovou
správcom