

## **Dodatok č. 1 k podnájomnej zmluve č. 37/2022 o nájme a podnájme nebytových priestorov**

**Nájomca:** **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topolčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

**Podnájomník :** Freiburg SLOVAKIA, s.r.o.  
v zastúpení Jurajom Freivaldom, konateľom  
Miesto podnikania: Nám. L. Štúra 2357, 955 01 Topolčany  
IČO : 47 530 871  
DIČ: 2023966714  
Výpis z obchodného registra Okresného súdu Nitra zo dňa 21.11.2013  
oddiel: Sro, vložka č. 35988/N  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku podnájomnej zmluvy na základe článku VI. bod 3 podnájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 37/2022 zo dňa 30.12.2021 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2022.

1. Upravuje sa článok III. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### **III.**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájmu je stanovená na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topolčany zo dňa 3.2.2016 nasledovne:

Kancelárske priestory      10,00 m<sup>2</sup> x      78,49 €/m<sup>2</sup>      =      784,90 €

Užívacia plocha              10,00 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné činí: **784,90 €**

Slovom: sedemstoosemdesiatštyri 90/100 Eur

Platby nájomného – **65,41 €** za mesiace január – november a **65,39 €** za mesiac december bude podnájomník vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

Úhrada nájomného bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu

IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 372022.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2022 do 28.02.2022 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termine dohodnutom v podnájomnej zmluve.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 3,2 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2021 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.

3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.2.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom  
konateľom

Freibus SLOVAKIA, s.r.o.  
v zastúpení Jurajom Freivaldom  
konateľom