

## **Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 43/2015 o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Prenajíateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**  
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca : PhDr. Stanislav Blahák OPRAVA OBUVI  
Miesto podnikania: Slov. partizánov 1848/22, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie: Raiffeisen BANK  
IBAN: 66 1100 0000 0080 1603 9643  
BIC: TATRSKBX  
IČO: 30 714 672  
DIČ: 1120881443  
ŽO: OU-TO-OZP-2015/004701-2 č. reg. 470-3153 zo dňa 1.6.2015  
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 43/2015 zo dňa 23.6.2015 v znení Dodatkov č. 83/2018 zo dňa 28.5.2018, č.41/2019 zo dňa 28.3.2019 a č.32/2020 zo dňa 17.2.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

### III.

#### Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 zák. č. 116/1990 Zb. a podľa platného VZN Mesta Topoľčany č. 12/2012 a dodatku č. 1/2014 k VZN č. 12/2012 nasledovne:

- priestory obchodné	15,4	m <sup>2</sup>	x	69,49 €/m <sup>2</sup>	=	1 070,15 €
skladové	27,0	m <sup>2</sup>	x	25,61 €/m <sup>2</sup>	=	691,47 €
ostatné	6,0	m <sup>2</sup>	x	9,15 €/m <sup>2</sup>	=	54,90 €
Ročný nájom spolu:					=	1 816,52 €

Spolu : užívacia plocha            48,4 m<sup>2</sup>  
    vykurovacía plocha            42,4 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné činí: **1 816,52 €**

Slovom: jedentisícosemstošestnásť 52/100 Eur

Platby nájomného – **151,38 €** za mesiace január – november a **151,34 €** za mesiac december a prevádzkových nákladov - **37,50 €** bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajíateľa IBAN SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **432015**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajíateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajíateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2020 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

## Závěrečné ustanovenia

1. Prenajíateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 23.6.2015 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajíateľ'a.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajíateľ'a.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení  
mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou  
riaditeľkou

PhDr. Stanislav Blahák OPRAVA OBUVI