

## **Dodatok č. 1 k podnájomnej zmluve č. 35/2022 o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Nájomca: **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topolčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : Miroslav Dubovan  
Komenského 14, 955 01 Topolčany  
Bankové spojenie: OTP Topolčany  
Č. účtu: 470168/5200  
IČO: 30 045 339  
ŽO : 2241/1992 reg.č. 1989/1992 zo dňa 21.8.1992  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku podnájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 podnájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 35/2022 zo dňa 30.12.2021 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2022.

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

### **III. Výška nájomného**

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 7 Zák. č. 116/90 Zb. a podľa VZN č. 19/2003 nasledovne:

- priestory obchodné	15	m <sup>2</sup>	x	58,87 €/m <sup>2</sup>	=	883,05 €
skladové	50,95	m <sup>2</sup>	x	19,61 €/m <sup>2</sup>	=	999,13 €
ostatné	40	m <sup>2</sup>	x	5,89 €/m <sup>2</sup>	=	235,60 €
<hr/>						
Ročný nájom spolu:					=	2 117,78 €
Užívacia plocha	105,95	m <sup>2</sup>				
Vykurovacia plocha	70,95	m <sup>2</sup>				

Ročné nájomné čini: **2 117,78 €**  
Slovom: dvetisícstosedemnást' 78/100 Eur

### **V.**

#### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájmom**

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 176,48 €/mesačne za mesiace január – november a 176,50 € za december podľa čl. III
- úhrada za služby 115,90 €/mesačne – podľa čl. IV

**Celkom mesačne: 292,38 € za mesiace január – november a 292,40 € za december**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu  
IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 352022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2022 do 28.02.2022 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 3,2 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2021 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.2.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom  
konateľom

Miroslav Dubovan