

**Dodatok č. 1 k podnájomnej zmluve č. 33/2022  
o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Nájomca: **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
IČ DPH: SK2022854053  
Bankové spojenie: VÚB Topolčany  
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : **BOŽO2, s.r.o.**  
v zastúpení Martinom Božikom, konateľom  
Miesto podnikania: Velušovce 104, 955 01 Velušovce  
IČO: 53 254 961  
DIČ: 2121328264  
Výpis z OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, Vložka č. 52133/N  
zo dňa 31.8.2020  
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku podnájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 podnájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 33/2022 zo dňa 30.12.2021 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2022.

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

**III.  
Výška nájomného**

Výška nájomného je stanovená na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topolčany zo dňa 25.4.2018 nasledovne:

Kancelárske priestory	15,00 m <sup>2</sup> x	90,96 €/m <sup>2</sup>	=	1 364,40 €
Ostatný priestor	2,00 m <sup>2</sup> x	10,25 €/m <sup>2</sup>	=	20,50 €
Spolu				1 384,90 €

Užívacia plocha 17,00 m<sup>2</sup>  
Vykurovacia plocha 2,00 m<sup>2</sup>

Ročné nájomné čini: 1 384,90 €  
Slovom: jedentisícristoosemdesiatštyri 90/100 Eur

**V.**

**Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s podnájmom**

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 115,41 €/mesačne za mesiace január – november a 115,39 € za december podľa čl. III
- úhrada za služby 23,25 €/mesačne – podľa čl. IV

**Celkom mesačne: 138,66 € za mesiace január – november a 138,64 € za december**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu  
IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 332022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2022 do 28.02.2022 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 3,2 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2021 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.2.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom  
konateľom

BOŽO2, s.r.o.  
v zastúpení Martinom Božikom  
konateľom