

Dodatok č. 1 k podnájomnej zmluve č. 28/2022 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Nájomca: **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topolčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník : Ladislav Gulika RE – PRINT FOTO
v zastúpení Ladislavom Gulikom
Miesto podnikania: Hviezdoslavova 2332, 955 01 Topolčany
IČO: 11 743 859
DIČ: 1020441782
ŽO: OŽP-C/2007/00649-2/CR1, reg. č. 406-2419 zo dňa 8. 2.2007
/ďalej len podnájomník/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku podnájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 podnájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 28/2022 zo dňa 30.12.2021 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2022.

1. Upravujú sa články III. a V. pôvodnej zmluvy nasledovne:

III. Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán podľa OVS v súlade s ust. § 7 zák. č. 116/1990 Zb. a podľa platného VZN Mesta Topolčany č. 12/2012 a dodatku č. 1/2014 k VZN č. 12/2012 nasledovne:

Kancelárske priestory	73,78 m ² x 82,49 €	=	6 086,11 €/rok
Ostatný priestor	19,43 m ² x 11,61 €	=	225,58 €/rok
	<u>nájom spolu</u>	=	<u>6 311,69 €/rok</u>

Užívacia plocha 93,21 m²
Vykurovacia plocha 93,21 m²

Ročné nájomné čini: 6 311,69 €

Slovom: šesťtisictristojedenašť 69/100 Eur

V. Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s podnájmom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s podnájmom bude vykonávať podnájomník v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 525,97 €/mesačne za mesiace január – november a 526,02 € za mesiac december podľa čl. III

- úhrada za služby 83,00 €/mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 608,97 € za mesiace január – november a 609,02 € za mesiac december

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude podnájomníkom uhradená na účet nájomcu
IBAN: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX variabilný symbol 282022.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb nájomca bude fakturovať. Podnájomník je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť nájomcovi v lehote jej splatnosti.

Podnájomník je povinný uhradiť nájomcovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k podnájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2022 do 28.02.2022 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v podnájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca upravuje výšku nájomného o 3,2 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2021 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Podnájomník berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2021 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke nájomcu.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 21.2.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

Ladislav Gulika RE – PRINT FOTO
v zastúpení Ladislavom Gulikom