

D o d a t o k č. 1/2024

k nájomnej zmluve č. 13/1998

Prenajímateľ: Mestské služby Topolčany, s.r.o.

Sídlo: M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany

Štatutárny zástupca: Mgr. Martin Bucko, konateľ

Bankové spojenie: VÚB a.s., Topolčany

Číslo účtu: SK62 0200 0000 0027 6123 575 1

IČO: 44 818 378

DIČ: 2022854053

Registrované: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,

Oddiel Sro, vložka č. 24871/N

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: ABLE MEN, s.r.o., v zastúpení Andreou Gregušovou, konateľkou

Obchodné meno: ABLE MEN, s.r.o.

Miesto podnikania: Nám. M.R.Štefánika 25, 955 01 Topolčany

IČO: 36 524 182

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topolčany

Číslo účtu: 1210718859/0200

Registrované: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,

Oddiel Sro, vložka č. 10639/N

/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku IX. bod 1. nájomnej zmluvy č.13/1998 zo dňa 16.01.1998 na nasledovnej zмене:

III.

Výška nájmu, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topolčany, dodatok č. 2/2010, článok II. Zmena príjemcu úhrad za užívanie priestoru od 01.01.2024 nasledovne:

obchodné priestory 65.08 m2 á 157,74 €/m2/rok = 10.265,72 €/rok

soc.zariadenie 1,69 m2 á 6,95 €/m2/rok = 11,75 €/rok

***s p o l u :* 10.277,47 €/rok**

Ročné nájomné je **10.277,47 €**, slovom desaťtisícdeväťdesiatšesťdesiatšesť 47/100 eur.

Platby nájomného sa budú vykonávať štvrťročne vo výške **3x 2.569,37 a 1x 2.569,36 €** vopred pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK62 0200 0000 0027 6123 5751 VÚB Topolčany vždy do 15.dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č.13/1998 a znení neskorších dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.
4. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 5 exemplároch, 1x pre nájomcu a 4x pre prenajímateľa.
6. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke spoločnosti.

V Topolčanoch, dňa

29.2.2024

Mestské služby Topolčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom

ABLE MEN, s.r.o.
v zastúpení Andreou Gregušovou
konateľkou