

ZMLUVA O VYUŽÍVANÍ MESTSKEJ STOLNOTENISOVEJ HALY TOPOĽČANY NA ŠPORTOVÉ ÚČELY

(ďalej len "Zmluva") uzavretá medzi nasledovnými stranami:

Prevádzkovateľ: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Právna forma: s.r.o.
IČO: 44818378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Sídlo: Nám.M.R. Štefánika 1/1, 95501 Topoľčany
V zastúpení: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
Číslo účtu: SK8202000000004542596353

Emailová adresa: mestskesluzby@topolcany
(ďalej len "MS")

Užívateľ:
Obchodné meno: Športový klub stolného tenisu Topoľčany
Právna forma: občianske združenie
IČO: 31826415
DIČ: 2021249296
Sídlo: Kalinčiakova ul. 2733/1, 955 01 Topoľčany
V zastúpení: Milan Grman, predseda
Emailová adresa:
(ďalej len "Klub")

Preambula

1. MS sú na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy č. OZ_197/2020 (Z169/2020) zo dňa 31.12. 2020 v znení neskorších zmien a doplnení správcom nehnuteľného majetku – budovy so súp. č. 2733 stojacej na pozemku parc. reg. C č. 1635/1, parc. reg. C č. 1641/2, parc. reg. C č. 1635/2 a parc. reg. C č. 1641/6 zapísanej na LV č. 2354 ako **Stolnotenisová hala** v k. ú. Topoľčany (ďalej ako "**športový areál**").

2. Klub je občianske združenie a jeho hlavnou úlohou je napomáhať rozvoju telovýchovy a športu medzi obyvateľmi na území mesta Topoľčany a vytvárať podmienky pre realizáciu ich mnohostranných záujmov a záľub so zameraním na upevňovanie zdravia, telesnej a duševnej zdatnosti.

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie športového areálu do bezodplatného užívania Klubu, ktorý ho bude využívať na športové účely.

2. MS týmto poskytuje Klubu tieto priestory športového areálu :

a) priestory Stolnotenisovej haly:

-stolnotenisová hala	349,32m ²
-šatne a kuchynka	83,64m ²
-kancelária trénera	6,63m ²
-tribúna	98,40m ²
-kancelária klubu	9,50m ²

3. Spolupráca zmluvných strán bude realizovaná najmä v rozsahu práv a povinností zmluvných strán definovaných v nasledujúcich článkoch Zmluvy.

Článok II

Doba užívania

1. Doba užívania uvedených priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. MS prenechávajú športový areál Klubu do užívania len v čase vymedzenom v bode 2 tohto článku Zmluvy, a to začínajúc 1 hodinu pred začiatkom tréningu alebo zápasu a končiac 1 hodinu po konci tréningu alebo zápasu, maximálne však počas prevádzkových hodín stolnotenisovej haly (pondelok - nedeľa 6:00 - 22:00). Po skončení posledného každodenného tréningu alebo zápasu je Klub povinný uzamknúť priestory šatní a uzamknúť vchodové dvere stolnotenisovej haly. MS si vyhradzuje právo kedykoľvek jednostranne upraviť dobu užívania športového areálu a túto zmenu sa zaväzuje Klubu oznámiť minimálne 7 dní vopred. Rozpis hodín sa bude mesačne upresňovať podľa požiadaviek Klubu a možnosti MS. MS si vyhradzuje právo poskytnúť športový areál do užívania aj inému klubu. V prípade, že športový areál budú užívať viaceré kluby a nebudú sa vedieť vzájomne dohodnúť na rozpise hodín, rozhodne o dobe užívania športového areálu MS.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi zmluvnými stranami ohľadom práv a povinností zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, príp. plnenia podľa tejto Zmluvy, rozhoduje MS, pričom zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať jej rozhodnutie bez námietok.

2. Klub je oprávnený realizovať v športovom areáli krúžkovú a záujmovú činnosť, a to za podmienok stanovených v Prevádzkovom poriadku športového areálu.

3. Klub je povinný zabezpečovať prevádzku a údržbu športového areálu v nasledovnom rozsahu:

- otvárať a uzamykať športový areál,
- organizovať nahlasovanie skupín, ktoré prejavia záujem o využitie športového areálu alebo jeho častí
- zabezpečovať ochranu majetku a dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov,
- dohľad a udržiavanie čistoty športového areálu, okolia športového areálu a športových plôch,
- dohliadať na čistotu priestorov vymedzených pre hygienu a použitie vodného zdroja,
- zabezpečovať čistiace a hygienické prostriedky pre činnosť Klubu v priestoroch športového areálu,

- zabezpečovať vybavenie ako aj iné veci potrebné pre riadny chod Klubu,
- pri organizovaní hromadných športových podujatí je Klub povinný dodržiavať Zákon o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 1/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov

4. Klub zabezpečí vyššie uvedené prostredníctvom poverenej osoby, príp. svojho zamestnanca, avšak nie výlučne touto osobou.

5. Klub nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zásadné zmeny na jednotlivých častiach športového areálu, najmä zriaďovať stavbu v športovom areáli, vykonávať stavebné zmeny a rekonštrukcie na jednotlivých súčasťiach športového areálu bez predchádzajúceho písomného súhlasu MS. V prípade pochybností, či sa jedná o zásadnú zmenu podľa predchádzajúcej vety alebo o údržbu športového areálu je povinný vopred vec prekonzultovať so MS a požiadať o udelenie písomného súhlasu s realizáciou zmeny. Zmluvné strany sa dohodli, že Klub znáša náklady na drobné opravy a bežnú údržbu do výšky 300 EUR (slovom tristo eur) za jednu opravu. Klub je povinný písomne oznámiť bez zbytočného odkladu MS potrebu všetkých väčších opráv v športovom areáli, ktoré má znášať MS a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Klub je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenia, ktoré spôsobil v športovom areáli on ako i iné osoby zdržujúce sa v športovom areáli s jeho súhlasom.

6. MS týmto prehlasuje, že športový areál je v stave spôsobilom na plnenie účelu tejto Zmluvy. Klub týmto prehlasuje, že stav športového areálu v čase uzatvorenia tejto Zmluvy je mu známy.

7. Klub sa zaväzuje podľa možnosti vytvoriť aj časový priestor na športové využívanie stolnotenisovej haly deťmi a mládežou mesta Topoľčany.

8. Klub je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

9. Klub zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu pred požiarmi, podľa § 4 a § 5 Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov zabezpečí Klub na vlastné náklady. Klub preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo Zákonníka práce a zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady. Ďalej Klub preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zákona o ochrane, podpore a rozvoji Verejného zdravia v znení neskorších predpisov ako aj z prevádzkovania vyhradených technických zariadení v zmysle Vyhlášky MPSVaR v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady (Klub zabezpečí počas svojej činnosti neustálu prítomnosť odborne spôsobilej osoby na obsluhu vyhradených technických zariadení, protipožiarnych zariadení športoviska, požiarnej hliadky počas podujatí a iné dozorné orgány na ochranu verejného zdravia). Klub sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť revízie elektrických zariadení, elektrického prenosného náradia, elektrických spotrebičov, ktoré používajú v športovom areály a nenachádzajú sa v inventárnom zozname MS (ktorý tvorí prílohu č. 1

10. Klub je zodpovedný za dodržiavanie všeobecných záväzných právnych predpisov a dodržiavanie protiepidemiologických opatrení a v prípade porušenia tohto ustanovenia znáša zodpovednosť v celom rozsahu.

11. Klub nie je oprávnený prenechať športový areál, a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe/ tretím osobám.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za dodávky tepla, vody, vodné, stočné a dažďovej vody nesie MS.

13. Klub je povinný informovať všetky osoby, ktoré budú využívať športový areál, že v záujme bezpečnosti nie je vhodné nosiť do priestorov športového areálu väčšie obnosy peňazí, šperky

a iné cenné predmety. MS nepreberá zodpovednosť za ich uschovanie. Každý návštevník zodpovedá za prinesené cenné predmety a peniaze osobne.

Článok IV

Prevádzkový poriadok športového areálu

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že športový areál bude užívaný v rozsahu a podľa pravidiel uvedených v Prevádzkovom poriadku športového areálu.
2. Prevádzkový poriadok športového areálu určuje najmä:
 - prevádzkový čas športového areálu v letnom a zimnom období,
 - ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán ako i užívateľov športového areálu.

Článok V

Zodpovednosť za škodu

1. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli na určení zodpovednosti za prípadnú škodu vzniknutú v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy tak, ako je uvedené v nasledovných odsekoch tohto článku Zmluvy.
2. Tretie osoby, ktoré vstupujú do športového areálu a využívajú ho, nesú zodpovednosť za škodu, ktorú utrpia v tomto športovom areáli. O tejto skutočnosti sú tretie osoby informované i prostredníctvom Prevádzkového poriadku športového areálu.
3. Klub zodpovedá za škodu v tom prípade, keď je spôsobená počas a v súvislosti s ňou organizovanou krúžkovou a záujmovou činnosťou. Klub taktiež zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním, jeho športovcami pri športovej činnosti a návštevníkmi a tretími osobami, ktorým umožnil klub do športového areálu vstúpiť alebo športový areál užívať.
4. Klub zodpovedá za prevzaté kľúče od areálu a nebytových priestorov. Pri strate kľúčov sa Klub zaväzuje uhradiť MS zmluvnú pokutu vo výške 300 €. Úhradou zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

Článok VI

Ukončenie zmluvy

1. Túto Zmluvu možno ukončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán;
 - písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
 - odstúpením od Zmluvy zo strany MS v prípade, ak Klub
 - a) využíva športový areál v rozpore s účelom tejto Zmluvy, alebo
 - b) vykonáva stavebné úpravy v športovom areáli bez predchádzajúceho písomného súhlasu MS,
 - c) dáva športový areál do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo do iného užívania tretej osobe/tretím osobám,
 - d) porušuje ustanovenia týkajúce sa zabezpečenia údržby a toto porušenie neodstráni ani v dodatočnej 30 dňovej lehote, alebo

- e) porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a toto porušenie neodstráni ani v dodatočnej 30 dňovej lehote, alebo
 - f) užíva športový areál takým spôsobom, že na športovom areáli vzniká škoda.
2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a nadobúda účinnosť okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Právny režim odstúpenia od Zmluvy sa riadi ustanoveniami § 344 – 351 obchodného zákonníka.
 3. V prípade skončenia platnosti tejto Zmluvy je Klub povinný vrátiť priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Po skončení platnosti tejto Zmluvy Klub nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s vykonaním prípadných rekonštrukčných prác.
 4. V prípade skončenia platnosti tejto Zmluvy je Klub povinný vypratať športový areál k poslednému dňu trvania zmluvného vzťahu. Ak Klub nesplní povinnosť vypratať športový areál podľa predchádzajúcej vety, MS má právo vypratať športový areál na náklady Klubu, s čím Klub súhlasí.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára v písomnej forme; zmeny a doplnenia tejto Zmluvy možno realizovať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné neodkladne vzájomne si oznámiť skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie Zmluvy, a to aj v jej častiach.
3. Táto Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle MS.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, 2 x pre MS a 1 x pre Klub.
7. Všetky podmienky a ustanovenia tejto Zmluvy sú záväznú aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto Zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
8. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky alebo na elektronickú e-mailovú adresu, ak je uvedená v tejto zmluve. Poštou doručuje zmluvná strana-odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Elektronickou formou doručuje zmluvná strana - odosielateľ elektronickú písomnosť na e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručenie adresátovi aj v prípade, ak bude vrátená poštou ako písomnosť adresátom v úložnej dobe neprevzatá, písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať alebo adresát je na uvedenej adrese neznámy. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, v ktorý sa dostala písomnosť do dispozičnej sféry adresáta, čím sa myslí deň doručenia písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú adresu oznámenú zmluvnej strane po podpise tejto zmluvy, v ktorý sa mohla zmluvná strana z obsahom písomnosti fakticky oboznámiť. V prípade elektronického doručovania na e-mailovú adresu sa písomnosť považuje za doručenie v deň obdržania potvrdzujúceho spätného e-mailu od adresáta o doručení. Zmluvné strany sa dohodli, ak písomnosť medzi zmluvnými stranami nebude

doručená elektronickou formou prostredníctvom e-mailu, sú zmluvné strany povinné pristúpiť k doručovaniu prostredníctvom poštových služieb.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že Zmluva je prejavom ich slobodnej, váženej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.

V Topolčanoch dňa 2.2.2022

Mestské služby Topolčany ,s.r.o.
správca majetku mesta Topolčany
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Športový klub stolného tenisu Topolčany
v zastúpení Milanom Grmanom
predsedom