

## **Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 97/2017 o nájme a podnájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**  
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
V zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom  
Nám. M. R. Štefánika 1/1  
IČO: 44 818 378  
DIČ: 2022854053  
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
Oddiel: Sro vložka č. 24871/N  
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 97/2017 zo dňa 30.6.2017 v znení Dodatkov č. 82/2018 zo dňa 28.5.2018, č. 40/2019 zo dňa 28.3.2019 a č.31/2020 zo dňa 17.2.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

### III.

#### Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájomného je stanovená na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany a v súlade s uznesením MsZ č. 491/18/2017 zo dňa 28.6.2017 nasledovne:

Kancelárske priestory	43,61 m <sup>2</sup>	x	72,38 €	=	3 156,49 €/rok
Skladové priestory	4,67 m <sup>2</sup>	x	26,73 €	=	124,83 €/rok
Ostatný priestor	5,88 m <sup>2</sup>	x	9,24 €	=	54,33 €/rok
nájom spolu				=	3 335,65 €/rok

Spolu: užívacia plocha 54,16 m<sup>2</sup>  
vykurovacía plocha 43,61 m<sup>2</sup>

**Ročné nájomné činí: 3 335,65 €**

Slovom: tritisícristotridsaťpäť 65/100 eur.

### V.

#### Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške

- nájomné **277,97 €/mesačne** za mesiace január – november a **277,98 €** za mesiac december podľa čl. III

- úhrada za služby **82,75 €/mesačne** – podľa čl. IV

**Celkom mesačne: 360,72 € /december 360,73 €**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **972017**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.6.2017 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení  
mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou  
riaditeľkou

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.  
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom  
konateľom