

Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve č. 203/2016 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topolčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topolčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topolčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : **Irfan Aliu ALBAT**
Miesto podnikania: Palkovičova 4276/22, 955 01 Topolčany
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Topolčany
IBAN:SK7311000000002622830593 BIC: TATRSKBX
IČO: 31 449 913
ŽO : 98/02273/000, reg. č. 1865/98 zo dňa 23.11.1998
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 203/2016 zo dňa 30.11.2016 v znení Dodatkov č. 81/2018 zo dňa 28.5.2018, č.39/2019 zo dňa 28.3.2019 a č.30/2020 zo dňa 17.2.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topolčany a v súlade s uznesením MsZ č. 349/13/2016 zo dňa 9.11.2016 nasledovne:

Reštauračné a kancelárske priestory	122,00 m ²	x	72,81 €	=	8 882,82 €/rok
Výrobné a skladové priestory	46,86 m ²	x	27,16 €	=	1 272,72 €/rok
Ostatný priestor	21,90 m ²	x	9,78 €	=	214,18 €/rok
nájom spolu				=	10 369,72 €/rok

Spolu: užívacia plocha 190,76 m²
 vykurovacía plocha 190,76 m²

Ročné nájomné činí: 10 369,72 €

Slovom: desaťtisícristošesťdesiatdeväť 72/100 Eur

Platby nájomného – **864,15 €**/mesačne za mesiace január – november a **864,07 €** za mesiac december a prevádzkových nákladov - **290,00 €**/mesačne bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tohto dodatku k zmluve bez fakturácie.

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **2032016**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2016 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Irfan Aliu ALBAT
v zastúpení Irfanom Aliu