

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru**  
Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**  
správca majetku mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca:** Emma production, s.r.o.  
V zastúpení: Vangelis Zingopis  
Kříženeckého nám. 322/5  
152 00 Praha 5  
IČO: 28 251 075  
DIČ: CZ28251075  
/ďalej len nájomca/

**Čl. II.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Spoločenského domu / divadelná sála/ v Topoľčanoch súp. č.2357/2 na ul.Nám. L. Štúra, stojacej na pozemku parcela č. 301 v kat. úz. Topoľčany.

Predmetom nájmu je časť neb. priestorov, ktoré budú nájomcom užívané za účelom uskutočnenia výchovných koncertov.

Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

**Čl. III.**

**Doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:

Dátum: 9.2.2017 /štvrtok/

08,00 hod.- 13,00 hod.

**Čl. IV.**

**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou a to:

Prenájom + energie

Divadelná sála 130,00 €

Šatne pre účinkujúcich 15 ,00 €

Služby

Hygienické prostriedky /dodanie/ 15,00 €

**Spolu: 160,00 €**

Upratovačské práce počas akcie a dozor pri dverách si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.  
Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená nájomcom na základe prenájomateľom vystavenej faktúry v lehote do 7 dní odo dňa skončenia doby nájmu /do 16.2.2017/.

## **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
5. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
6. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
7. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch dňa 8.2.2017

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca