

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 78/2019 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : **Bibiána Škripcová**
Miesto podnikania: Sedmikrásková 2283/39, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK9202000000002488334053 BIC: SUBASKBX
IČO: 44 329 903
DIČ: 1078458667
Výpis zo živnostenského registra Okresného úradu v Topoľčanoch č. 470-14323 zo
dňa 1.9.2008
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 78/2019 zo dňa 29.4.2019 v znení Dodatku č. 25/2020 zo dňa 17.2.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky predloženej v OVS na prenájom predmetu tejto zmluvy a v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany na sumu **7 869,78 €/rok**, slovom: sedemtisícosemstošesťdesiatdeväť 78/100 Eur (užívacia plocha 124 m², vykurovacia plocha 124 m²).

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s nájmom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **655,82 €/mesačne** za mesiace január – november a **655,76 €** za mesiac december podľa čl. III
 - úhrada za služby **124,50 €/mesačne** – podľa čl. IV
- Celkom mesačne: 780,32 € /december 780,26 €/**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa
IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **782019**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.

2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 29.4.2019 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Bibiána Škripcová