

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 158/2020 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topolčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.E. Štúra č. 2357, 955 01 Topolčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topolčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca : **Mestské služby Topolčany, s.r.o.**
V zastúpení Mgr. Martinom Buckom, konateľom
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 158/2020 zo dňa 31.12.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topolčany zo dňa 22.4.2020 nasledovne:

Kancelárske priestory 23,00 m² x 68,27 € = 1 570,21 €/rok

Spolu: užívacia plocha	23,00 m ²
vykurovacía plocha	23,00 m ²

Ročné nájomné činí: 1570,21 €

Slovom: jedentisícpäťstosedemdesiat 21/100 eur.

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **130,85 €**/mesačne za mesiace január – november a **130,86 €** za mesiac december podľa čl. III
- úhrada za služby **49,50 €**/ mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 180,35 € /január – november/ a 180,36 € /december /

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajíateľa IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **1582020**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajíateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajíateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Závěrečné ustanovenia

1. Prenajíateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2020 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajíateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajíateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom
konateľom