

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru
Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**
správca majetku mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.Ľ. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **SMER – sociálna demokracia**
V zastúpení: PaedDr. Pavol Goga
Ul. Súmračná 25
821 02 Bratislava
IČO: 31 801 242
DIČ: 2021472035
/ďalej len nájomca/

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Domu kultúry v Topoľčanoch súp. č. 2650 na ul. Československej armády, stojacej na pozemku parcela č. 304/1 v kat. úz. Topoľčany.

Predmetom nájmu je časť neb. priestorov, ktoré budú nájomcom užívané za účelom usporiadania plesu .
Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

Čl. III.
Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:
Dátum: 3.2.2017 /piatok/ 11,00 hod.- 05,00 hod.

Čl. IV.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou a to:

Prenájom + energie

Spoločenská sála + vestibul + šatňa pre návštevníkov	225,00 €
Šatňa pre účinkujúcich	16,00 €
Výdajňa stravy	65,00 €
Bufet	32,00 €
<u>Služby</u>	
Hygienické potreby /dodanie/	57,00 €
Žrebovací bubon	2,00 €
Spolu:	397,00 €

Upratovačské práce počas akcie, prípravu sály a dozor pri dverách si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.

Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného bude uhradená nájomcom na základe prenájomateľom vystavenej faktúry v lehote do 7 dní odo dňa skončenia doby nájmu /do 10.2.2017/.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenájomateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Nájomca je povinný nahlásiť akciu na MsÚ.
4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
5. Prenájomateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
6. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenájomateľovi čisté, bude prenájomateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
7. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
8. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané požívať dymové clony a iné efekty.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenájomateľa.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenájomateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch dňa 31.1.2017

.....
prenájomateľ

.....
nájomca