

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 73/2020 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834

Nájomca : **Peter Mervart PANTHER SIGNS**
v zastúpení Petrom Mervartom
Sídlo: Palárikova 4082/10
955 01 Topoľčany
Bankové spojenie :
IČO: 35 038 241
DIČ: 1020446900
Registrácia: Okresný úrad Topoľčany, číslo živn.registra: 406-7761
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 73/2020 zo dňa 30.6.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany a v súlade s uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 347/14/2020 zo dňa 24.6.2020 na sumu **12 228,00 €/rok**.

IV.

Úhrada za služby spojené s nájmom

Dodávky tepla, vody, vodné ,stočné a dažďovej vody nie sú zahrnuté v nájmomnom, uhrádzajú sa mesačne preddavkovo na základe vystavenej faktúry spolu s nájmomným.

Prevádzkové náklady /preddavok/:

- voda/vodné, stočné, dažďová voda/	200,00 €
- tepelná energia	310,00 €
Spolu:	510,00 €

Prenajímateľ vykoná ročné zúčtovanie zálohových platieb za poskytnuté služby podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby. Nájomca je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

V.

Splatnosť nájomného a úhrada za služby spojené s nájmom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **1 019,00 €/mesačne**, podľa čl. III
 - úhrada za služby **42,50 €/ mesačne** – podľa čl. IV
- Celkom mesačne: 1 061,50 €**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa
IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **732020**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.6.2020 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topolčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topolčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Peter Mervart PANTHER SIGNS
v zastúpení Petrom Mervartom