

RÁMCOVÁ ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI ÚDRŽBE A PREVÁDZKOVANÍ ŠPORTOVÉHO AREÁLU

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len "**Zmluva**") uzavretá medzi nasledovnými stranami:

Účastník 1:

Prevádzkovateľ: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Právna forma: s.r.o.
IČO: 44818378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Sídlo: Nám.M.R. Štefánika 1/1, 95501 Topoľčany
V zastúpení: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Bankové spojenie: VÚB a.s., Topoľčany
Číslo účtu: SK8202000000004542596353

Emailová adresa: mestskesluzby@topolcany
(ďalej len "**MS**")

Účastník 2:

Športový klub polície Topoľčany
Sídlo: Obchodná 654/1, 955 01 Topoľčany
V zastúpení: Mgr. Daniela Ivanová
IČO: 34013059
DIČ: 2021703024
(ďalej len "**Klub**")

Preambula

1. MS mesta Topoľčany sú správcom nehnuteľnosti – budovy súp. č. 2309 stojacej na pozemku parc. reg. C č. 4411, zapísanej na LV č. 2354 ako **Športová hala** v k. ú. Topoľčany.
2. Klub je združenie a jeho hlavnou úlohou je napomáhať rozvoju telovýchovy a športu medzi obyvateľmi na území mesta Topoľčany a vytvárať podmienky pre realizáciu ich mnohostranných záujmov a záľub so zameraním na upevňovanie zdravia, telesnej a duševnej zdatnosti.
3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že pristúpili k uzatvoreniu tejto Zmluvy za účelom spolupráce pri zabezpečení správy a údržby športového areálu Športovej haly.

Článok I

Predmet Zmluvy

1. MS mesta Topoľčany sú na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy č. OZ_197/2020 (Z169/2020) zo dňa 31.12. 2020 v znení neskorších zmien a doplnení správcom nehnuteľného majetku – budovy súp. č. 2309 stojacej na pozemku parc. reg. C č. 4411 o výmere 3556 m², zapísanej na LV č. 2354, kat. územie Topoľčany (ďalej ako "**športový areál**").

2. Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie športových priestorov a spolupráca zmluvných strán pri zabezpečení prevádzky športového areálu.

MS týmto poskytuje Klubu tieto priestory športového areálu :

- a) hlavná palubovka
- b) rozcvičovňa
- c) posilňovňa
- d) šatňa
- e) kanceláriu
- f) sklad

a ostatné spoločné priestory na základe dohody s MS

MS týmto poskytuje Klubu DHIM :

- a) nábytok a zariadenie v majetku MS nachádzajúceho sa v priestoroch športového areálu

Spolupráca zmluvných strán bude realizovaná najmä v rozsahu práv a povinností zmluvných strán definovaných v nasledujúcich článkoch Zmluvy.

Článok II

Doba užívania

1. Doba užívania uvedených priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú v nasledovnom časovom rozpätí :

2. Klub predloží MS rozpis hodín a dní, počas ktorých požaduje priestory na celú nadchádzajúcu sezónu. V mimoriadnych prípadoch bude tento upravený po vzájomnej dohode. V prípade organizácie sústredení / kempov / táborov sa vyžaduje tieto termíny nahlasovať v dvojmesačnom predstihu.

3. Klub je povinný zasielať mesačný rozpis hodín MS vždy 10 dní pred koncom mesiaca.

4. MS si vyhradzuje právo kedykoľvek upraviť dobu užívania športového areálu.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi zmluvnými stranami ohľadom práv a povinností zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, príp. plnenia podľa tejto Zmluvy, rozhodujú MS mesta Topoľčany, pričom zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať jej rozhodnutie bez námietok.

2. Klub je oprávnený realizovať v športovom areáli krúžkovú a záujmovú činnosť, a to za podmienok stanovených v Prevádzkovom poriadku športového areálu.

3. Klub je povinný zabezpečovať prevádzku a údržbu športového areálu v nasledovnom rozsahu:

- ☐ organizovať nahlasovanie skupín, ktoré prejavia záujem o využitie športového areálu alebo jeho častí
- ☐ zabezpečovať ochranu majetku a dodržiavanie bezpečnostných a hygienických predpisov,
- ☐ dohľad a udržiavanie čistoty športového areálu, okolia športového areálu a športových plôch,
- ☐ dohliadať na čistotu priestorov vymedzených pre hygienu a použitie vodného zdroja,
- ☐ zabezpečovať čistiace a hygienické prostriedky pre činnosť Klubu v priestoroch športového areálu,
- ☐ zabezpečiť vypratanie priestorov šatne v prípade potreby počas konania väčších turnajov alebo iných hromadných podujatí, pri ktorých to bude potrebné,
- ☐ pri organizovaní hromadných športových podujatí je Klub povinný dodržiavať Zákon o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 1/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov.

4. Klub zabezpečí vyššie uvedené prostredníctvom poverenej osoby, príp. svojho zamestnanca, avšak nie výlučne touto osobou.

5. Klub nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zásadné zmeny na jednotlivých častiach športového areálu, najmä zriaďovať stavbu v športovom areáli, vykonávať stavebné zmeny a rekonštrukcie na jednotlivých súčiastiach športového areálu bez predchádzajúceho súhlasu MS. V prípade pochybností, či sa jedná o zásadnú zmenu podľa predchádzajúcej vety alebo o údržbu športového areálu je povinný vopred vec prekonzultovať s MS a požiadať o udelenie súhlasu s realizáciou zmeny.

6. MS týmto prehlasujú, že športový areál je v stave spôsobilom na plnenie účelu tejto Zmluvy uvedenom najmä v preambule Zmluvy. Klub týmto prehlasuje, že stav športového areálu v čase uzatvorenia tejto Zmluvy je mu známy.

7. Náklady za dodávky tepla, elektrickej energie, vody, vodné, stočné a dažďovej vody nesú MS.

8. Klub je povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu Mestu Topoľčany.

9. Klub zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu pred požiarmi, podľa § 4 a § 5 Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov zabezpečí Klub na vlastné náklady. Klub preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo Zákonníka práce a zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady. Ďalej Klub preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zákona o ochrane, podpore a rozvoji Verejného zdravia v znení neskorších predpisov ako aj z prevádzkovania vyhradených technických zariadení v zmysle Vyhlášky MPSVaR v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady (Klub zabezpečí počas svojej činnosti neustálu prítomnosť odborne spôsobilej osoby na obsluhu vyhradených technických zariadení, protipožiarnych zariadení športoviska, požiarnej hliadky počas podujatí a iné dozorné orgány na ochranu verejného zdravia). Vlastník športového areálu sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť revízie elektrických zariadení, elektrického prenosného náradia, elektrických spotrebičov, prípadne iné nevyhnutné revízie. Klub sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť revízie elektrických zariadení, elektrického prenosného náradia, elektrických spotrebičov, ktoré používajú v športovom areály a nenachádzajú sa v inventárnom zozname MS.

10. Klub je zodpovedný za dodržiavanie všeobecných záväzných právnych predpisov a dodržiavanie protiepidemiologických opatrení a v prípade porušenia tohto ustanovenia znáša zodpovednosť v celom rozsahu.

11. Klub nie je oprávnený prenechať športový areál, a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe / tretím osobám.

12. Klub je povinný informovať všetky osoby, ktoré budú využívať športový areál, že v záujme bezpečnosti nie je vhodné nosiť do priestorov športového areálu väčší obnos peňazí, šperky a iné cenné predmety. MS nepreberajú zodpovednosť za ich uschovanie. Každý návštevník zodpovedá za prinesené cenné predmety a peniaze osobne.

13. Umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov za účelom ich kontroly, kontroly zariadení prenajímateľa vrátane vykonania ich inventarizácie.

14. Klub môže využívať reklamné plochy pre sponzorov klubu. A to podľa platného VZN Mesta Topoľčany č. 4/2005 o umiestňovaní informačných, reklamných a propagačných zariadení na území mesta Topoľčany, a všetkých jeho dodatkov. A jedno vyhotovenie zmluvy predloží prenajímateľovi do 15 dni po podpísaní zmluvy.

Peniaze musia byť poukázané na transparentný účet klubu.

Článok IV

Prevádzkový poriadok športového areálu

1 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že športový areál bude užívaný v rozsahu a podľa pravidiel uvedených v Prevádzkovom poriadku, ktorý vydáva Klub a je schválený príslušným orgánom. (vypracovanie prevádzkového poriadku zabezpečuje klub)

2. Prevádzkový poriadok športového areálu určuje najmä:

- prevádzkový čas športového areálu v letnom a zimnom období,
- ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán ako i užívateľov športového areálu.

3. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená navrhnúť zmenu alebo doplnenie Prevádzkového poriadku športového areálu. Zmluvné strany sú povinné vyjadriť sa k návrhu zmeny alebo doplnenia v čo najkratšom možnom termíne. Prevádzkový poriadok športového areálu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnom súhlase zmluvných strán.

Článok V

Zodpovednosť za škodu

1. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli na určení zodpovednosti za prípadnú škodu vzniknutú v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy tak, ako je uvedené v nasledovných odsekoch tohto článku Zmluvy

2. MS zodpovedajú za technický stav zvereného majetku ako i športového areálu.

3. Tretie osoby, ktoré vstupujú do športového areálu a využívajú ho, nesú zodpovednosť za škodu, ktorú utrpia v tomto športovom areáli. O tejto skutočnosti sú tretie osoby informované i prostredníctvom Prevádzkového poriadku areálu.

4. Klub zodpovedá za škodu v tom prípade, keď je spôsobená počas a v súvislosti s ňou organizovanou krúžkovou a záujmovou činnosťou.

Článok VI

Ukončenie zmluvy

1. Túto Zmluvu možno predčasne ukončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán;
- písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- odstúpením od Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a nadobúda účinnosť okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Právny režim odstúpenia od Zmluvy sa riadi ustanoveniami § 344 – 351 obchodného zákonníka.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára v písomnej forme; zmeny a doplnenia tejto Zmluvy možno realizovať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné neodkladne vzájomne si oznámiť skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie Zmluvy, a to aj v jej častiach.
3. Táto Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strane berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle MS.
6. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, 2 x pre MS a 1 x pre Klub
7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že Zmluva je prejavom ich slobodnej, váženej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ju podpisujú.

V Topoľčanoch dňa 1.2.2022

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
správca majetku mesta Topoľčany
Mgr. Martin Bucko
konateľ

Športový klub polície Topoľčany
v zastúpení Mgr. Daniela Ivanova

