

D O D A T O K č. 1/2024

k nájomnej zmluve o prenájme pozemku č. 357/2018

Prenajímateľ : mesto **T o p o ľ č a n y**, v zastúpení
JUDr. Alexandrou Gieciovou - primátorkou
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 95501 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Topoľčany
Číslo účtu : SK5202000000002510341357
IČO : 00 311 162
DIČ : 2021248537
/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca : **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**, v zastúpení
Mgr. Martinom Buckom – konateľom spoločnosti
Sídlo spoločnosti: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Topoľčany
Číslo účtu: SK49 0200 0000 0026 23092756
IČO: 44 818 378
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu v Nitre, vložka č. 24871/N zo
dňa 15.07.2009
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na základe článku III. nájomnej zmluvy č. NZ_357/2018 zo dňa
26.04.2018 na nasledovnej zmene:

III.

Výška nájmu

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle uznesenia MsZ v
Topoľčanoch č. 69/3/2023 zo dňa 15.02.2023 **od 1.1.2024** vo výške **26.199,69 €/rok,**
slovom dvadsaťšesťtisícstodevät'desiatdeväť 69/100 eur.

Platby nájomného sa budú vykonávať štvrťročne vo výške 6 549,92 € vopred
pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000
0022 7192 VÚB Topoľčany vždy do 15.dňa príslušného štvrťroku.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného
a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2024
spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej
zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného platného
k 31.12. bežného roka o oficiálnu mieru inflácie potvrdenú Štatistickým úradom SR. Úprava
nájomného sa bude realizovať dodatkom k tejto nájomnej zmluve, ktorý bude predložený
prenajímateľom nájomcovi do 31.03. príslušného roka, pričom nová výška nájomného sa
bude uplatňovať od 01.01. daného roka, na ktorý sa dodatok vyhotoví.

Záverečné ustanovenia

- 1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 10,5 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2023 potvrdená Štatistickým úradom SR.**
- Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- Ostatné dojednania v nájomnej zmluve č. NZ_357/2018 a znení neskorších dodatkov zostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

4. Zmluvné strany boli s obsahom dodatku oboznámené a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, 1x pre nájomcu a 3x pre prenajímateľa.
6. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Topoľčanoch, dňa

**mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.
primátorkou mesta**

**Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
v zastúpení Mgr. Martinom Buckom v..r.
konateľom spoločnosti**