

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 162/2020 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany
v zastúpení Miroslavom Bakurom, Dis.art, konateľom
Sídlo podnikania: Obchodná 1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie :
IBAN: SK7802000000002374768451
IČO: 36 728 683
DIČ: 2022310114
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku IX. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 162/2020 zo dňa 30.12.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany a uznesením MsZ č. 432/18/2020 zo dňa 16.12.2020.

Priestor - kancelársky	59,15 m ²	x 64,20 €	=	3 797,43 €/rok
- skladový	4,48 m ²	x 23,64 €	=	105,91 €/rok
- ostatný	6,30 m ²	x 8,15 €	=	51,35 €/rok

Spolu 3 954,69 €/rok

slovom: tritisícdeväťstopäťdesiatštyri 69/100 Eur (užívacia plocha 69,93 m², vykurovacia plocha 69,93 m²).

VI.

Splatnosť nájomného, prenájmu hnutel'ného majetku a úhrad za služby spojené s nájmom

Platby nájomného, prenájmu hnutel'ného majetku a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné **329,56 €/mesačne** za mesiace január – november a **329,53 €** za mesiac december podľa čl. III
- úhrada za služby **137,50 €/mesačne** – podľa čl. IV
- prenájom hnutel'ného majetku **49,88 €/mesačne** za mesiace január – november a **49,90 €** za mesiac december podľa čl. V

Celkom mesačne: 516,94 € za mesiace január – november a 516,93 € za mesiac december

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **1622020**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2020 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany
v zastúpení Miroslavom Bakurom, Dis.art
konateľom