

Zmluva o podnájme pozemku

Nájomca: **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: **DECODOM, spol. s r.o.**
Zastúpený: Ing. Roman Gejdoš, konateľ
Sídlo: Pilská 7, 955 01 Topoľčany
Číslo účtu: SK55 7500 0000 0000 2570 6093
IČO: 36305073
DIČ: 2020139572
IČ DPH: SK2020139572
Zapísaný v Obch. registeri OS Nitra, vložka č. 11727/N zo dňa 25.08.1998
/ďalej len podnájomník/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Obč.zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe uznesenia MsZ v Topoľčanoch č. 666/29/2021 zo dňa 15.12.2021 túto

p o d n á j o m n ú z m l u v u.

Nájomca a podnájomník spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“

I.

Predmet a účel zmluvy

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú na základe nájomnej zmluvy č. 22/2022 oprávnené užívať nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta Topoľčany nachádzajúci sa v areáli futbalového štadióna. Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta v k.ú. Topoľčany časti pozemku parcela č. 917/1 v areáli futbalového štadióna za účelom umiestnenia 1 ks jednostrannej reklamnej stavby / billboard/ umiestnenej do tvaru „V“ drevenej konštrukcie o rozmeroch 510 cm x 240 cm. Parcela je zapísaná na LV číslo 2354.

II.

Doba podnájmu

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2024** do **31.12.2026**.

III.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle čl.III.b/V. Zásad určovania cien nájmu za dočasné užívanie majetku mesta Topoľčany pre účely zriaďovania reklamných stavieb nasledovne:

jednostranný RP: 1 ks x 332,- €/ks/rok = 332,- €/rok

Ročné nájomné je **332,- €** slovom **tristotridsaťdva eur**. Ročné nájomné je podnájomník povinný uhradiť na základe **nájomcom vystavenej faktúry**.

IV.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany podnájomníka je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar. vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

V.

Práva a povinnosti podnájomníka

Podnájomník je povinný:

1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.
2. Užívať predmet podnájmu v súlade s účelom určeným v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť si povolenia a záväzné stanoviská pre umiestnenie reklamnej stavby v súlade so stavebným zákonom a zákonom o reklame.
4. Spôsob umiestnenia musí byť vopred odsúhlasený oddelením výstavby a živ. prostredia a oddelením správy majetku a služieb mesta Topoľčany.
5. Zodpovedá za škodu na predmete podnájmu.
6. Zabezpečí bežnú údržbu a opravy reklamnej stavby.
7. Na vlastné náklady umiestniť a sprevádzkovať reklamnú stavbu.
8. Odstrániť reklamnú stavbu do 14 dní po uplynutí doby nájmu, po tomto termíne je nájomca oprávnený odstrániť reklamnú stavbu na náklady podnájomníka.
9. **Najneskôr 60 dní pred uplynutím doby platnosti podnájomnej zmluvy požiadať o uzatvorenie novej podnájomnej zmluvy.**
10. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
11. Oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu týkajúcu sa tejto podnájomnej zmluvy /zmenu osobných údajov, obchodného mena, konateľa, názvu/.
12. V prípade kolízie s budúcimi investičnými zámermi mesta spolupracovať s mestom pri preložení dotknutého reklamného zariadenia.

Podnájomník je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na prenajatej časti majetku len so súhlasom nájomcu.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Je povinný v prípade potreby prekládky podľa bodu 11 v článku V. poskytnúť náhradnú lokalitu.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatej časti majetku.

VII.

Skončenie podnájmu

Podnájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím času uvedeného v zmluve
2. dohodou
3. výpoveďou

Výpovedná lehota je pre obe strany 3-mesačná a začína plynúť 1.dňom nasledujúceho mesiaca po

doručení písomnej výpovede.

Nájomca má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že podnájomníkovi nebude vydané rozhodnutie o povolení reklamnej stavby.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, VZN mesta, uznesenie MsZ/.
2. Majetkové vysporiadanie medzi nájomcom a podnájomníkom musí byť vykonané v lehote 1 mesiaca po ukončení podnájomného pomeru.
3. Podnájomník je povinný odovzdať ku dňu skončenia podnájomného pomeru predmet podnájmu v riadnom stave.
4. Zmluvné strany boli s obsahom zmluvy oboznámené, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Podnájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, 1x pre podnájomníka a 1x pre nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z..

V Topoľčanoch, dňa 02.01.2024

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

DECODOM, spol. s.r.o.
Ing. Roman Gejdoš
konateľ