

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 105/2020 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca : **BOŽO2 s.r.o.**
v zastúpení Martinom Božikom, konateľom
Sídlo: Velušovce 104
955 01 Velušovce
IČO: 53 254 961
DIČ: 2121328264
Výpis z OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, Vložka č. 52133/N
zo dňa 31.8.2020
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 105/2020 zo dňa 29.9.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021:

III. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného je stanovená na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany zo dňa 25.4.2018 nasledovne:

Kancelárske priestory	15,00 m ² x	88,14 €/m ²	=	1 322,10 €
Ostatný priestor	2,00 m ² x	9,93 €/m ²	=	19,86 €
Spolu				1 341,96 €

Užívacia plocha	17,00 m ²
Vykurovacia plocha	2,00 m ²

Ročné nájomné činí: 1 341,96 €
Slovom: jedentisícristoštyridsaťjeden 96/100 Eur

V. Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom

Platby nájomného a zálohových platieb služieb spojených s nájmom bude vykonávať nájomca v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie vo výške:

- nájomné 111,83 €/mesačne čl. III
 - úhrada za služby 23,25 €/ mesačne – podľa čl. IV
- Celkom mesačne: 135,08 €**

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN SK3602000000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **1052020**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Záverčné ustanovenia

1. Prenajímateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 29.9.2020 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

BOŽO2 s.r.o.
v zastúpení Martinom Božíkom
konateľom