

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 159/2020 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany**
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topoľčany
IBAN: SK360200000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : Autoškola Chrenko, s.r.o.
V zastúpení Ing. Pavolom Chrenkom a Ing. Imrichom Chrenkom
956 08 Čermany 159
IČO: 46 801 294
Výpis z obchodného registra OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 32431/N
Zo dňa 23.8.2012
/ďalej len nájomca/

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku nájomnej zmluvy na základe článku VIII. bod 3 nájomnej zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 159/2020 zo dňa 30.12.2020 na nasledovných zmenách s účinnosťou od 1.1.2021.

III.

Výška a splatnosť nájmu a prevádzkových nákladov

Výška nájomného je stanovená na základe Zásad o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany zo dňa 3.2.2016 nasledovne

- priestory obchodné 15,00 m² x 73,89 €/m² = 1 108,35 €

Spolu : užívacia plocha	15,00 m ²
vykurovacia plocha	15,00 m ²

Ročné nájomné činí: 1 108,35 €

Slovom: jedentisícstoosem 35/100 Eur

V.

Splatnosť nájomného a úhrad za služby spojené s nájmom Platby nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomca vykonávať v pravidelných mesačných splátkach do konca kalendárneho mesiaca za príslušný mesiac na základe tejto zmluvy bez fakturácie.

- nájomné 92,36 €/mesačne za mesiace január – november a 92,39 € za mesiac december podľa čl. III

- úhrada za služby 25,50 €/ mesačne – podľa čl. IV

Celkom mesačne: 117,86 € /december 117,89 €/

Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude nájomcom uhradená na účet prenajímateľa IBAN SK360200000000001131192 BIC SUBASKBX, variabilný symbol **1592020**.

Ročné zúčtovanie zálohových platieb prenajímateľ bude fakturovať. Nájomca je povinný vyúčtovaciu faktúru uhradiť prenajímateľovi v lehote jej splatnosti.

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi výškou uhradeného nájomného a výškou nájomného podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve za obdobie od 01.01.2021 spolu so splátkou nájomného na nasledujúce obdobie v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve.

Závěrečné ustanovenia

1. Prenajíateľ upravuje výšku nájomného o 1,9 %, čo je miera inflácie v SR za rok 2020 potvrdená Štatistickým úradom SR.
2. Nájomca berie na vedomie podmienky v dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. V ostatných častiach zostáva naďalej v platnosti pôvodná zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.2020 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je platný dňom podpisania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke prenajíateľa.
6. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajíateľa.

V Topoľčanoch dňa 17.2.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Autoškola Chrenko, s.r.o.
V zastúpení Ing. Pavolom Chrenkom
a Ing. Imrichom Chrenkom