

Zmluva o krátkodobom podnájme nebytového priestoru
Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Nájomca: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Štatutár: Mgr. Martin Bucko, konateľ
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378
DIČ: 2022854053
IČ DPH: SK2022854053
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
Číslo účtu: SK82 0200 0000 0045 4259 6353 BIC SUBASKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro vložka č. 24871/N
/ďalej len nájomca/

Podnájomník: TOHC MUSIC STYLE
Zastúpené: Emil Mikuláš
Sídlo: Záhradnícka 346/11, 955 01 Topoľčany
IČO: 48414051
DIČ: 2120212512
/ďalej len podnájomník/

**Čl. II.
Predmet a účel podnájmu**

Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Domu kultúry v Topoľčanoch súp. č. 2650 na ul. Československej armády, stojacej na pozemku parcela č. 304/1 v kat. úz. Topoľčany.

Predmetom podnájmu je časť nebytových priestorov, ktoré budú podnájomníkom užívané za účelom konania podujatia: TOHC FEST MUSIC.

Podmienky podnájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

**Čl. III.
Doba podnájmu**

Nájomca prenecháva podnájomníkovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú, dňa 27.12.2024 (piatok) od 16:00 do 28.12.2024 (sobota) 03:00.

**Čl. IV.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za podnájom sa stanovuje dohodou a to:

Prenájom + energie

½ Spoločenskej sály vrátane súvisiacich priestorov – 11 hodín x 50,- €	550,00 €
Bufet	70,00 €

Služby

Hygienické potreby (s DPH)	60,00 €
----------------------------	---------

Spolu:	680,00 €
---------------	-----------------

Upratovačské práce počas podujatia a dozor pri dverách si zabezpečí podnájomník sám na vlastné náklady.
Zmluvné strany sa dohodli, že celková výška nájomného, tovarov a služieb bude uhradená podnájomníkom, na základe vystavenej **faktúry**, prevodom na účet nájomcu.

Podnájomník pri podpise tejto zmluvy zloží zábezpeku prevodom na účet nájomcu s variabilným symbolom **27122024** vo výške **300,00 €**, ktorá mu bude vrátená po prebratí predmetu podnájmu bez vád, do 14 dní od prebratia priestorov, pri splnení podmienky úplného uhradenia sumy uvedenej vo faktúre. V prípade zistených nedostatkov, nájomca uhradí z tejto zábezpeky náklady vynaložené k dosiahnutiu stavu bez vád.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník sa zaväzuje, že v dobe podnájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajímateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku sa podnájomník zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Podnájomník je povinný nahlásiť podujatie na MsÚ.
4. Podnájomník je povinný vysporiadať autorské poplatky SOZA, Slovgram alebo iné poplatky vyplývajúce z Autorského zákona.
5. Nájomca sa zaväzuje ponechať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel podnájmu a podnájomník sa zaväzuje dodržať čas podnájmu.
6. Podnájomník je povinný odovzdať po skončení podnájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané nájomcovi čisté, bude nájomca účtovať podnájomníkovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
7. Podnájomník je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona podnájomník uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
8. Podnájomník je počas podnájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Podnájomník je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. V prenajatých priestoroch je zakázané používať dymové clony a iné efekty.
10. Vo vestibule, v barovej časti môže podnájomník použiť el. spotrebiče s príkonom max. 3 x 3000 W.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Podnájomník zodpovedá za dodržovanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné a právne postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre podnájomníka.

V Topoľčanoch dňa 12.01.2024

.....
nájomca

.....
podnájomník