

## **Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### **Čl. I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Mestské kultúrne stredisko Topoľčany**  
správca majetku mesta Topoľčany  
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou  
Sídlo: Nám.Ľ. Štúra č. 2357, 955 01 Topoľčany  
Bankové spojenie : VUB, a.s. Topoľčany  
IBAN: SK3602000000000001131192 BIC: SUBASKBX  
IČO : 00 500 879  
DIČ : 2021248834  
/ďalej len prenajíateľ/

**Nájomca:** Marta Červená  
/ďalej len nájomca/

### **Čl. II. Predmet a účel nájmu**

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov v budove Kultúrneho domu vo Veľkých Bedzanoch, súp. č. 95 stojacej na pozemku parcela reg. C, č. 1 v kat. úz. Veľké Bedzany  
Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov, ktorý bude nájomcom užívaný za účelom uskutočnenia akcie : Kar  
Podmienky nájmu bližšie upravujú ďalšie články tejto zmluvy.

### **Čl. III. Doba nájmu**

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. II na dobu určitú v deň:  
Dátum: 7.1.2017 od 12:00 hod do 15:00 hod

### **Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou vo výške: 10,- €. Náklady na energie a služby budú vyúčtované po ukončení akcie na základe skutočnej spotreby. Spôsob úhrady bude vykonaný v hotovosti po ukončení akcie najviac do 3 dni od uskutočnenia akcie. Hotovosť je oprávnený prevziať pracovník zodpovedný za prenájom kultúrneho domu.

### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájomu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenajíateľa.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.
4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce

z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.

5. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
6. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
7. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prenajatých priestoroch je zakázané používať dymové clony a iné efekty.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Vo Veľkých Bedzanoch, dňa 7.1.2017

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

## Vyúčtovanie nájmu, energie a poskytnutých služieb

Akcia dňa: Kar

Nájomca: Marta Červená, Šafariková 4419/17, 95501 Topoľčany

### Prenájom + energie (podľa spotreby)

Kultúrny dom	10,00 €
El. energia: 24 kW x 0,33	6,93 €
Voda: 13 m <sup>3</sup>	1,33 €
Plyn: 20 m <sup>3</sup> x 0,65	13,00 €

### Služby

Hygienické prostriedky /dodanie/ + upratovanie	0,00 €
--	--------

**Spolu** **31,26 €**

Vyúčtoval: Štefánia Káčerová

Dňa: 7.1.2017