

SPRÁVA KULTÚRNYCH A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ MESTA TOPOĽČANY

Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany

**Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany (ďalej len SKaSZ)
vypisuje ponukové konanie na prenájom nebytových priestorov a pozemku.**

I. Predmet a plocha prenájmu: nebytový predajný priestor – Bar Lido a pozemok na Letnom kúpalisku v Topoľčanoch, ul. P. O. Hviezdoslava 2874/50, par. č. 4840/8 nasledovne:

- a) obchodný priestor 32,80 m²
- b) skladový priestor 3,20 m²
- c) ostatný priestor 4,15 m²
- d) pozemok – terasa 108,00 m²

2. Obsah ponuky

1) Záujemca o prenájom predajného priestoru uvedie vo svojej cenovej ponuke jednotkovú cenu za prenájom:

- | | |
|---|---------------------------|
| a) obchodný priestor | v EUR/m ² /rok |
| b) skladový priestor | v EUR/m ² /rok |
| c) ostatný priestor | v EUR/m ² /rok |
| d) pozemok - terasa | v EUR/m ² /rok |
| e) celková suma spolu za všetky priestory | v EUR/rok |

Z celkovej sumy spolu za všetky priestory v EUR/rok bude následne vypočítaná suma za konkrétnu dobu nájmu, závisiacu na schválenej dobe prevádzky letného kúpaliska.

2) Záujemca o prenájom ďalej musí splniť nasledovné podmienky:

- a) uviesť druh plánovanej obchodnej činnosti,
- b) predložiť fotokópiu oprávnenia na podnikanie v danej oblasti,
- c) predložiť čestné vyhlásenie, že uchádzač má splnené všetky daňové poplatky a finančné povinnosti voči Mestu Topoľčany. V prípade, že záujemca o prenájom má podlžnosti voči Mestu Topoľčany, bude z ponukového konania vylúčený.
- d) jednotková cena za prenájom jednotlivých priestorov nesmie byť nižšia, ako je určená v zásadách o hospodárení s majetkom mesta z roku 2020, príloha č. 1 ceny nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Topoľčany, príloha č. 2 ceny nájmu za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Topoľčany. Ponuky, ktorých jednotkové ceny budú nižšie, ako minimálne, budú z ponukového konania vylúčené.

Minimálna cena za pozemok je 19,00 €/ m²/rok.

3. Všeobecné podmienky prenájmu

- 1) Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 30.5.2021 do 1.9.2021.
- 2) Spotrebované energie počas prevádzky zariadenia budú účtované samostatne na základe evidovaných odpočtov meracích zariadení, ktoré má každý predajný priestor samostatné.
- 3) Pri prípadnom investovaní do prenajatých priestorov sa investície nájomcu nezapočítavajú s následnými platbami za prenájom.
- 4) Pri nedodržaní podmienok stanovených v článku 2. – obsah ponuky, budú uchádzači o prenájom priestorov vylúčení.

**SPRÁVA KULTÚRNYCH A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
MESTA TOPOĽČANY**

Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany

- 5) Nájomca uhradí SKaSZ 100% ceny nájmu do 1 mesiaca od začiatku platnej nájomnej zmluvy.
- 6) Nájomca pri podpise zmluvy uhradí SKaSZ finančnú zábezpeku vo výške 200,00 €. Odovzdanie a prevzatie priestorov bude potvrdené protokolom. Ak po skončení doby nájmu odovzdá nájomca prenajaté priestory čisté, bez poškodení a pripravené na ďalší prenájom, bude zábezpeka vrátená na účet nájomcu po odpočte vyúčtovanej spotreby za energie.
- 6) Bližšie informácie o predmetnom nebytovom priestore si môžete dohodnúť na SKaSZ, č.t. 0940 987 372.

Svoje ponuky posielajte v zalepenej obálke s označením :
Neotvárať – „Súťaž bar Lido LK“ na adresu:

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany
Nám. Ľ. Štúra 2357/2
955 01 Topoľčany.

Záujemcovia sú povinní doručiť ponuky na uvedenú adresu najneskôr v termíne do **21. 05. 2021 do 12,00 hod.**

Pokiaľ predložené ponuky nepresiahnu výšku finančného limitu zákaziek z nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, Vaša ponuka bude zároveň slúžiť pre účely výberového konania.

Uchádzač má právo zúčastniť sa otvárania obálok s cenovými ponukami, ktoré sa bude konať dňa 21. 05. 2021 o 13,00 hod. na SKaSZ Topoľčany – učebňa č. 2 v budove Spoločenského domu.

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

PhDr. Katarína Baculáková
riaditeľka