

# SPRÁVA KULTÚRNYCH A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ MESTA TOPOĽČANY

Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany

---

## Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany vypisuje ponukové konanie na prenájom nebytových priestorov

**I. Predmet a plocha prenájmu:** nebytový predajný priestor – bufet č. 2 na Športovej hale v Topoľčanoch, Bernolákova 2309/26, par. č. 4411 nasledovne:

- a) obchodný priestor bufet č. 2 - 12,03 m<sup>2</sup>
- b) sklad - 5,11 m<sup>2</sup>
- c) ostatné priestory (šatňa, WC) – 9,51 m<sup>2</sup>

### 2. Obsah ponuky

1) Záujemca o prenájom predajného priestoru uvedie vo svojej cenovej ponuke jednotkovú cenu za prenájom:

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| a) obchodný priestor bufet č. 2           | v EUR/m <sup>2</sup> /rok, |
| b) sklad                                  | v EUR/m <sup>2</sup> /rok, |
| c) ostatné priestory                      | v EUR/m <sup>2</sup> /rok, |
| d) celková suma spolu za všetky priestory | v EUR/rok                  |

2) Záujemca o prenájom ďalej musí splniť nasledovné podmienky:

- a) uviesť druh plánovanej obchodnej činnosti,
- b) predložiť fotokópiu oprávnenia na podnikanie v danej oblasti,
- c) predložiť čestné vyhlásenie, že uchádzač má splnené všetky daňové poplatky a finančné povinnosti voči Mestu Topoľčany. V prípade, že záujemca o prenájom má podlžnosti voči Mestu Topoľčany, bude z ponukového konania vylúčený.
- d) jednotková cena za prenájom jednotlivých priestorov nesmie byť nižšia, ako je určená v zásadách o hospodárení s majetkom mesta z roku 2020, príloha č. 1 ceny nájmu za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Topoľčany, príloha č. 2 ceny nájmu za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Topoľčany. Ponuky, ktorých jednotkové ceny budú nižšie, ako minimálne, budú z ponukového konania vylúčené.

### 3. Všeobecné podmienky prenájmu

- 1) Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.
- 2) Ceny za energie budú účtované mesačne preddavkovo na základe zmluvy a spotrebované energie budú vyúčtované raz ročne podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche budovy a primeranej spotreby.
- 3) Pri prípadnom investovaní do prenajatých priestorov sa investície nájomcu nezapočítavajú s následnými platbami za prenájom.
- 4) Pri nedodržaní podmienok stanovených v článku 2. – obsah ponuky, budú uchádzači o prenájom priestorov vylúčení.
- 5) Nájomné je splatné v mesačných splátkach na základe platnej nájomnej zmluvy.
- 6) Bližšie informácie o predmetnom nebytovom priestore si môžete dohodnúť na SKaSZ

**SPRÁVA KULTÚRNYCH A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ  
MESTA TOPOĽČANY**

**Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany**

---

Topoľčany, č.t. 0940 987 372

Svoje ponuky posielajte v zalepenej obálke s označením „Súťaž bufet č. 2 ŠH“ na adresu: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany, Nám. Ľ. Štúra 2357/2, 955 01 Topoľčany.

Termín najneskoršieho doručenia ponúk je 27. 08. 2021 do 12,00 hod.

Uchádzač má právo zúčastniť sa otvárania obálok s cenovými ponukami, ktoré sa bude konať dňa 27. 08. 2021 o 13,00 hod. na SKaSZ Topoľčany – učebňa č. 2 v budove Spoločenského domu.

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topoľčany si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

Mgr. Martin Bucko  
zástupca riaditeľa