

Mestské služby Topoľčany, s.r.o. vyhlasujú obchodnú verejnú súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o podnájme nebytových priestorov, parc. č. 4840/11, k.ú. Topoľčany na Letnom kúpalisku, súp. č. 2874/50, P. O. Hviezdoslava v Topoľčanoch.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet súťaže: nebytový priestor o výmere **149,21 m²** nachádzajúci sa na Letnom kúpalisku, súp. č. 2874/50 P. O. Hviezdoslava v Topoľčanoch, parc. č. 4840/11, k.ú. Topoľčany.

2. Doba podnájmu: od **1.5.2022** s minimálnou garantovanou dobou podnájmu 5 rokov v prípade realizovania investície, alebo na 2 roky bez realizovania investície.

3. Výška nájomného: minimálna výška nájomného za predmet súťaže je **3 766,56 €/rok**. V cene podnájmu nie sú zahrnuté náklady za služby (energie) spojené s užívaním predmetu podnájmu, ktoré budú účtované samostatne mimo podnájmu. Podnájomca sa zaväzuje vynaložiť minimálnu sumu investície do predmetu podnájmu vo výške 10 000 € s následnou minimálnou garantovanou dobou podnájmu 5 rokov, alebo bez investícií s garantovanou dobou podnájmu 2 roky. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o kladnú hodnotu miery inflácie oficiálne vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

4. Účel: prevádzkovanie reštauračných služieb, občerstvenia a wellness..

5. Technický stav nebytového priestoru: v pôvodnom technickom stave

- prípadné stavebné úpravy je účastník súťaže povinný doložiť ako prílohu k svojmu súťažnému návrhu. Táto príloha musí obsahovať jednoduchú schému, rozpis a návrh rozpočtu;

- prípadné stavebné úpravy podnájomca vykoná na vlastné náklady bez nároku na ich akúkoľvek formu náhrady zo strany prenajímateľa a len po predchádzajúcom súhlase vlastníka;

- po skončení nájmu daruje nájomca investície (schválené stavebné úpravy) vložené do predmetu nájmu mestu Topoľčany;

- počas realizácie stavebných úprav je podnájomca povinný mesto Topoľčany písomne, resp. elektronickou poštou priebežne minimálne raz za 14 dní informovať o ich priebehu a umožniť mu za týmto účelom vykonať kontrolu. Podnájomca sa rovnako zaväzuje prizvať zástupcov mesta Topoľčany na odovzdanie a prevzatie stavebných úprav;

- podnájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami zabezpečuje na vlastné náklady podnájomca. Podnájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav;

- podnájomca nemá nárok na poskytnutie akejkoľvek zľavy na nájomnom za stavebné úpravy vykonané v predmete podnájmu;

- podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do podnájmu.

6. Finančná zábezpeka: účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške **500,- €** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže číslo (IBAN): **SK82 0200 0000 0045 4259 6353**, BIC (SWIFT): **SUBASKBX**, variabilný symbol: **1041**. Fotokópiu výpisu je záujemca povinný priložiť do obálky s ponukou. V prípade, že zábezpeka nebude zložená, ponuka bude z obchodnej verejnej súťaže vylúčená. Dňom zloženia finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Úspešnému záujemcovi bude zábezpeka započítaná do splátky nájomného. V prípade zmarenia obchodnej verejnej súťaže úspešným záujemcom, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným záujemcom bude zábezpeka vrátená na ich účet v termíne do 14 dní od vyhodnotenia súťaže.

7. Podávanie a náležitosti ponuky

a) Ponuky do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Nám. M. R. Štefánika 1/1
955 01 Topoľčany

b) Záujemca obálku viditeľne označí textom:

NEOTVÁRAŤ! "Obchodná verejná súťaž – nájom nebytových priestorov na Letnom kúpalisku".

Záujemcovia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na uvedenú adresu najneskôr v termíne do 14.04.2022 do 12.00 hod.

8. Obsah ponuky:

a) presné označenie záujemcu

(fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné meno, trvalé bydlisko, rodné číslo a telefónne číslo, e-mail,

právnická osoba: názov, právna forma, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby a telefónne číslo oprávnenej osoby, e-mail),

b) fyzická osoba staršia ako 18 rokov predloží fotokópiu občianskeho preukazu,

c) čestné vyhlásenie o neexistencii dlhov uchádzača voči mestu Topoľčany;

d) ponuková cena za podnájom nebytových priestorov v €/rok.

Ponuky, ktorých ceny budú nižšie ako minimálne, budú zo súťaže vylúčené;

e) potvrdenie o poukázaní zábezpeky na účet vyhlasovateľa;

f) druh plánovanej činnosti;

g) jednoduchá schéma, rozpis plánovaných stavebných úprav a návrh rozpočtu investície;

h) dátum a podpis záujemcu, v prípade právnickej osoby aj odtlačok pečiatky a uvedenie mena a funkcie osoby oprávnenej konať v jej mene;

9. Termín možného doručenia ponúk: 14.04.2022 do 12.00 hod.

Uchádzač má právo zúčastniť sa otvárania obálok s cenovými ponukami, ktoré sa bude konať **14.04.2022 o 13.00 hod. v kancelárii konateľa MS - Mestské služby Topoľčany,**

s.r.o. Nám. Ľ.Štúra 2357/2, Spoločenský dom, 2. posch., 955 01 Topoľčany. Otvárania obálok sa môžu zúčastniť fyzické osoby a štatutárne orgány právnických osôb, ktoré ponuku podali, alebo nimi poverená osoba na základe úradne overenej plnej moci.

Bližšie informácie, resp. obhliadku predmetného nebytového priestoru si môže záujemca dohodnúť so správcom objektov, č. t. 0902 330 940 v termíne do **13.04.2022**.

Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. V prípade, že záujemca podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

Úspešný záujemca je povinný podpísať a doručiť vyhlasovateľovi nájomnú zmluvu, návrh ktorej mu bude zaslaný do 3 dní od vyhodnotenia súťaže elektronicky na e-mail uvedený v ponuke, najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia, inak bude vyhlasovateľ pokladať obchodnú verejnú súťaž za zmarenú.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiadnu z predložených ponúk.

Mgr. Martin Bucko
konateľ